



GEMEENTEBESTUUR ZELE

Markt 50 – B-9240 ZELE

rek. nr. Dexia 091-0003396-30

Tel. 052-45 98 10 Fax 052-45 98 18

E-mail Secretariaat@Zele.be

website <http://www.zele.be>

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van: 23 december 2013

Aanwezig:

MM. Patrick Poppe, burgemeester-voorzitter;

De Mey Dirk, Roosenboom Geert, De Roover Guy, Hoogewys Sabine, Serdar Celik en D'hollander Frans, schepenen; Freddy Massart, schepen en OCMW-voorzitter met raadgevende stem

Van Miegroet Marc; Anthuenis Johan; Verheirstraeten Maria; Knop Hans; Van Driessche Herman; Alens Bruno; Van Driessche Andreas; Verberckmoes Marc; Buerms-Baeck Katrin; Claeys Claire; Nies Lydia; Tuur Cooreman; Pieter Herwege; Jos Withofs; Ahmet Yildirim; Luc Raman; Francis De Donder; Chris Gossey, Gert De Kimpe en De Munck Kathleen: gemeenteraadsleden;

Ivens Robert: gemeentesecretaris.

Afwezig en/of verontschuldigd:

Dagorde: vaststellen retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken (stedenbouwkundige vergunningen, milieu- en natuurvergunningen, administratieve inlichtingen aangaande onroerende goederen en aanverwante stukken)(5/4)

DE GEMEENTERAAD,

overwegende dat de afgifte van administratieve stukken inzake stedenbouwkundige vergunningen, milieu- en natuurvergunningen, administratieve inlichtingen aangaande onroerende goederen en aanverwante stukken lasten meebrengt voor de gemeente en dat het gepast is hiervoor van de belanghebbende een retributie te eisen;

gehoord het voorstel van het schepencollege om deze retributie in te voeren voor een termijn van zes jaar;

gelet op de omzendbrief BB-01/2011 van 10 juni 2011 betreffende gecoördineerde onderrichtingen inzake gemeentefiscaliteit;

gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, inzonderheid art. 43 §2, 15° en art. 253;

besluit met 22 voor, 4 tegen (stemden tegen: Van Driessche H.; Alens B.; Gossey Chr. en De Kimpe G.) en 1 onthouding (onthield zich: Van Driessche A.)

Art. 1. Er wordt vanaf 1 januari 2014 een retributiereglement ingevoerd op de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen, milieu- en natuurvergunningen, administratieve inlichtingen aangaande onroerende goederen en aanverwante stukken.

Art. 2. De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de vergunning (de eigenaar, de bouwheer, de aannemer of de architect) of door de natuurlijke of rechtspersonen die om inlichtingen vragen.

Art. 3. De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- **Voor milieu- en natuurvergunningen:**

Milieuvergunning Klasse 3 + overname Klasse 2/3	€ 50
Milieuvergunning Klasse 2 + verandering Klasse 2	€ 150
Milieuvergunning Klasse 1 + verandering Klasse 1	€ 750
Milieuvergunning Klasse 1 – met MER of VR	€ 1000
Tijdelijke inrichting Klasse 1/2/3	€ 50
Mededeling kleine verandering Klasse 2	€ 50
Mededeling kleine verandering Klasse 1	€ 50
Wijziging vergunningsvoorwaarden Klasse 2	€ 150
Wijziging vergunningsvoorwaarden Klasse 1	€ 750
Natuurvergunning	€ 100
Vergunning bebossing landbouwgebied	€ 50
Inlichtingen milieu en bodem	€ 50

- **Voor stedenbouwkundige vergunningen:**

Stedenbouwkundige vergunning voor woningen, bijgebouwen, kleine constructies	
Dossier stedenbouwkundige vergunning	€ 25
Vanaf 2 woongelegenheden	€ 50
Vanaf 5 woongelegenheden	€ 250
Vanaf 10 woongelegenheden	€ 500
Openbaar onderzoek met affiches	€ 50
Stedenbouwkundige vergunningen voor bedrijven, horeca, winkels, ...	
Dossier stedenbouwkundige vergunning	€ 50
Vanaf een volume > 2000m ³ - ook als bij verbouwing van een kleiner volume de 2000 m ³ overschreden wordt - ook als bij verbouwing een volgende schijf van 2000 m ³ overschreden wordt	€100
° verhoogd met €100 per schijf van 2000m ³	met een maximum van € 500
Openbaar onderzoek met affiches	€ 50
Verkavelingsvergunning	
Dossier nieuwe verkavelingen (openbaar onderzoek incl.)	€ 150
Verhoogd met € 10 per lot	
Dossier verkavelingswijziging	€ 75
Uitgebreide vastgoedinformatie (uittreksel plannen- en vergunningenregister incl.)	€ 100
Uittreksel plannenregister	€ 25
Uittreksel vergunningenregister	€ 25

- **Voor inlichtingen in het kader van openbaarheid van bestuur:**

Per dossier	€ 5
Per kopie:	
Kopies, prints – zwart/wit – A4	€ 0,15
Kopies, prints – zwart/wit – A3	€ 0,15
Kopies, prints – kleur – A4	€ 0,25
Kopies, prints – kleur – A3	€ 0,30

Art. 4. De hieraan verbonden kosten worden bij middel van factuur overgemaakt door de gemeentelijke financiële dienst.

Art. 5. De retributie is in handen van de financieel beheerder. Bij gebrek van betaling van de retributie in der minne, gebeurt de invordering van de retributie volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte. Voor wat betreft het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale ontvangsten wordt verwezen naar artikel 94 van het gemeentedecreet dat bepaalt dat de financieel beheerder een dwangbevel kan uitvaardigen. Dergelijk dwangbevel wordt betekend door een gerechtsdeurwaarder.

In opdracht namens de gemeenteraad:

de gemeentesecretaris
(w.g.) Robert Ivens

de burgemeester
(w.g.) Patrick Poppe

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Robert Ivens
gemeentesecretaris burgemeester

Patrick Poppe