GEMEENTEBESTUUR ZELE
Markt 50 – B-9240 ZELE
rek. nr. Dexia 091-0003396-30
Tel. **052-45 98 10** **Fax** **052-45 98 18**
E-mail Secretariaat@Zele.be
website http://www.zele.be

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van: 24 februari 2011.

Aanwezig: MM. Patrick Poppe, burgemeester-voorzitter;
Daniel De Keyser, Dirk De Mey, Rita De Block, Geert Roosenboom, Marc Van Miegroet, Guy De Roover: schepenen;
Frans D'hollander, Sabine Hoogewys, Marc Verberckmoes, Claire Claeys, Dirk Poppe, Kesteleyn Bart, Joos Geert, Etienne Van De Moortel, Pierre De Bock, Andreas Van Driessche, Bruno Alens, Godelieva De Bruyne, Hans Knop, Johan Anthuenis, Okay Özel, Tom Schiettecat, Herman Van Driessche, Gerard Herwege, en Lydia Nies: gemeenteraadsleden;
Ivens Robert: gemeentesecretaris.
Afwezig en/of verontschuldigd: Freddy Massart, schepen en OCMW-voorzitter en Johanna Huylenbroeck.

Dagorde: gemeentelijke rioleringsbeleid: reglement voor de plaatsing en het onderhoud van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA's) voor particuliere woningen. (6)

DE GEMEENTERAAD,

gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

gelet op de Kaderrichtlijn Water;

gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende integraal waterbeleid;

gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken;

gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen;

gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2008 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van openbare riolering, andere dan prioritaire rioleringen, en de bouw door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), zoals gewijzigd;

gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de latere wijzigingen;

gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 28 april 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

overwegende dat de aanleg van een IBA een grote financiële inspanning vraagt;

overwegende dat preventieve acties en een aanmoedigingsbeleid ter voorkoming van milieuverontreiniging meer nut hebben dan repressieve acties door politioneel optreden en verbalisering;

overwegende dat hemelwater maximaal moet worden afgekoppeld van de IBA en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt, opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement van de IBA;

overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente een belangrijke tussenkomst doet voor privaten die door de overheid verplicht worden om een individuele zuiveringsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater te plaatsen;

gehoord de tussenkomst van Van Driessche A., raadslid VB, die om dezelfde reden als in vorig besluit uiteengezet, over dit punt de stemming vraagt;

gelet op het definitief zoneringsplan goedgekeurd bij Ministerieel Besluit dd. 24 juni 2008, dat voor bepaalde zones omwille van de rendabiliteit een individuele behandelingsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater (IBA) voorziet i.p.v. een collectieve riolering;

overwegende dat het zoneringsplan in totaal een 38-tal IBA's oplegt, dat de IBA's in fasen zullen worden uitgevoerd;

overwegende dat het aangewezen is dat de gemeentelijke overheid de IBA's plaatst en onderhoudt om volgende redenen:
- alleen in dat geval worden alle burgers gelijk behandeld omdat dan het huishoudelijk rioolwater van alle burgers door de overheid gezuiverd wordt (gelijkheidsbeginsel);
- het is af te raden om de bouw en het beheer van de IBA's aan de burger over te laten wegens de complexibiliteit van deze problematiek en de vaststelling in praktijk dat veel IBA's niet goed werken;
- alleen in dat geval is de zuivering van het huishoudelijk afvalwater onder controle te houden;
- de gemeenten worden hiervoor specifiek gesubsidieerd;

gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2011 dat de tussenkomst van de gemeente in de afkoppelingskosten vaststelt;

overwegende dat de gemeente de kosten draagt voor de plaatsing en het beheer van de IBA; dat de particulier daarna een recht van toegang verleent tot zijn privaat domein om de IBA te onderhouden en de kosten van de stroomtoevoer ten laste neemt; dat de particulier tevens de IBA dient te gebruiken als een goed huisvader, waarbij o.a. het gebruik van bepaalde producten dient vermeden te worden; dat al deze modaliteiten in een overeenkomst worden vastgelegd, die met elke particulier afzonderlijk zal worden afgesloten;

overwegende dat de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening aanvullend op de overeenkomst voor waterlevering een specifiek dienstenpakket aanbiedt dat ontwikkeld is voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsnet;

overwegende dat de gemeente voor de realisatie van de IBA's zal beroep doen op het besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2008 voor het verkrijgen van de gewestbijdrage;

overwegende dat de gemeente de opdracht geeft aan de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening om, met het oog op de realisatie van de IBA's, een aannemer aan te stellen conform de wetgeving op de overheidsopdrachten en waarvoor zij voor de gehele administratieve opvolging van de opdracht zelf instaan;

overwegende dat de gemeente de opdracht geeft aan de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening om in te staan voor het beheer en het jaarlijks onderhoud van de IBA's;

overwegende dat het billijk is om een retributie te vragen aan de eigenaar als tussenkomst voor het leveren en plaatsen van een IBA, naar analogie met een DWA-aansluiting op de riolering dewelke gemiddeld 125,00 euro (incl. BTW) bedraagt;

overwegende dat het derhalve opportuun is om een billijkheidsprincipe in te schakelen;

besluit met 22 stemmen voor en 4 onthoudingen (onthielden zich: Van Driessche A.; Alens B.; De Bruyne G. en De Bock P.):

Art. 1. Dit reglement slaat uitsluitend op woningen die door de gemeentelijke overheid verplicht worden tot de plaatsing van een IBA conform het zoneringsplan en die beschikken over een geldige bouwvergunning of die geacht worden vergund te zijn.

Art. 2 De gemeente, of haar aangestelde, levert, plaatst en onderhoudt op haar kosten een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) voor het zuiveren van het huishoudelijk afvalwater op het perceel van de gebruiker en stelt deze voor onbepaalde duur ter beschikking van de gebruiker onder volgende voorwaarden:
- de eigenaar van de woning betaalt hiervoor een retributie (zie Art. 5);
- de gemeente bepaalt de keuze van de installatie met al haar onderdelen;
- volgens noodwendigheid zal de gemeente of haar aangestelde toegelaten worden op het privaat domein voor de controle en het onderhoud van de installatie - desgevallend kan een staal genomen worden van het effluent;
- de gebruiker neemt de kosten van de permanente stroomtoevoer om de installatie naar behoren te laten werken op zich;
- de gebruiker gebruikt en beheert de installatie als een goede huisvader;
- in de installatie mogen uitsluitend huishoudelijke afvalwateren geloosd worden - de gemeente bepaalt een lijst van producten die een negatieve invloed hebben op de zuiveringsprestaties en die niet mogen geloosd worden;
- de gebruiker verleent een gratis opstalrecht voor de plaatsing van de IBA.

Art. 3 De gemeente Zele geeft met ingang van 1 maart 2011 aan de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening de opdracht voor het leveren en plaatsen van de IBA's op haar grondgebied met inbegrip van de volledige administratieve opvolging.

Art. 4 De gemeente Zele geeft aan de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening de opdracht voor het beheer en het onderhoud van de geplaatste IBA's.

Art. 5 Vanaf 1 maart 2011 wordt het volgende billijkheidsprincipe goedgekeurd: de particulier betaalt een retributie t.b.v. van 125,00 euro (incl. BTW) voor het plaatsen van een IBA.

Art. 6 Tweede verblijven worden uitgesloten van tussenkomst door de gemeente. Illegaal gebouwde woningen worden uitgesloten van tussenkomst door de gemeente.

Art. 7 Klachten omtrent de slechte werking van de zuiveringsinstallatie die te wijten zijn aan de aanwezigheid in het afvalwater van stoffen andere dan deze die vallen onder definitie van huishoudelijk afvalwater zullen als niet ontvankelijk beschouwd worden en alle kosten voor het reinigen en heropstarten van de installatie zijn ten laste van de gebruiker.
Klachten omtrent de slechte werking van de zuiveringsinstallatie die niet te wijten zijn aan de aanwezigheid in het water van stoffen andere dan deze die vallen onder de definitie van huishoudelijk afvalwater dienen onmiddellijk aan de gemeente te worden gericht. De kosten voor het reinigen en heropstarten van de installatie zullen ten laste zijn van de gemeente. Alle bijkomende kosten die het gevolg zijn van het niet onmiddellijk melden van deze slechte werking zullen ten laste van de gebruiker zijn.

Art. 8 De noodzakelijke afkoppelingswerken regenwater – huishoudelijk afvalwater op het privaatdomein op het ogenblik van de realisatie van de IBA gebeuren overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2011, dat de bijdrage van de gemeente in de afkoppelingskosten vastlegt.

Art. 9 Er wordt een overeenkomst afgesloten tussen de gemeente en de gebruiker waarin alle modaliteiten opgenomen worden. De modelovereenkomst wordt als bijlage aan dit besluit goedgekeurd.

Art. 10 De gemeenteraad bepaalt jaarlijks het beschikbaar budget voor de levering, de plaatsing en het onderhoud van de IBA's. Het schepencollege beslist welke installaties gerealiseerd worden binnen dat beschikbare budget.

Art. 11 Het reglement voor het verlenen van een premie voor de bouw van een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 juni 2003 vervalt bij het inwerking treden van dit reglement.

Art. 12 Afschriften van dit besluit zullen voor verder gevolg worden overgemaakt aan:
- de heer gouverneur van Oost-Vlaanderen
- de VMW
- Aquafin
- De gemeenteontvanger/financieel beheerder

In opdracht namens de gemeenteraad:
de gemeentesecretaris de burgemeester
(w.g.) Robert Ivens (w.g.) Patrick Poppe

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Robert Ivens Patrick Poppe
gemeentesecretaris burgemeester