

UITTREKSEL



Gemeente Zele

Gemeenteraad | 18 december 2025

Aanwezig: Johan Anthuenis, Herman Van Driessche, Freddy Massart, Francis De Donder, Jos Withofs, Kathleen De Munck, Tom Schiettecat, Kim Van Cauteren, Fien Van der Slycken, Timothy Debeir, Marc Ronsse, Bo De Maesschalck, Zeycan Köse, David Boel, Tugce Sönmez, Etienne Van de Steene, Tatiana Huyge, Marijke Van Driessche, Patrick De Beule: raadsleden;
Dirk De Mey, Pieter Herwege, Serdar Celik, Tineke Lootens, Thomas Bauwens, Geert D'hooghe: schepenen;
Hans Knop: burgemeester;
Geert Roosenboom: voorzitter;
Stefan Bogaerts: algemeen directeur wnd.

Afwezig:
Verontschuldigd:

Goedkeuren reglement retributie inzake omgevingsvergunning en uittreksels

Motivering

Aanleiding en context

De afgifte van administratieve stukken (omgevingsvergunningen, aanvragen – meldingen stedenbouwkundige handelingen, administratieve inlichtingen) brengt lasten met zich mee voor de gemeente en het is aangewezen dat hiervoor van de belanghebbende een retributie wordt gevraagd.

Juridische grond

- Het decreet Lokaal Bestuur
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, titel V
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO), titel IV- hoofdstuk II
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- BVR van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- BVR van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkintreding van de omgevingsvergunning
- VIP decreet van 22 december 2023

Argumentatie en advies

- Het invoeren van een retributie voor administratieve stukken en omgevingsdossiers is noodzakelijk om de kosten te dekken die de gemeente maakt voor behandeling, dossieropvolging, adviezen, administratie en handhaving.
- De voorgestelde retributies zijn afgestemd op de werkelijke personeels- en werkingskosten die gepaard gaan met de behandeling van aanvragen, meldingen, vergunningen, onderzoeken, digitalisering en communicatie.

- De tarifiering volgt het gebruikers- en veroorzakersprincipe, waarbij de kosten worden doorgerekend aan de aanvrager of informatievrager, zodat de gemeenschap niet opdraait voor individuele aanvragen.
- De financiële situatie van de gemeente vereist maatregelen om het budget in evenwicht te houden.
- De ontvangst van deze retributie is voorzien in het meerjarenplan op budgetsleutel AR 7000100/060000
- Het college stelt voor om een retributie te heffen voor een periode van zes jaar inzake omgevingsvergunningen en uittreksels

Budget / Visum

Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

Stemming

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

Beslissing

Enig artikel.

Er wordt voor een termijn van zes jaar, aanvang nemend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributie gevestigd inzake omgevingsvergunningen en uittreksels volgens het hiernavolgend reglement :

REGLEMENT RETRIBUTIE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN UITTREKSELS

Artikel 1.

Er wordt vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een retributiereglement ingevoerd op de afgifte van administratieve stukken (omgevingsvergunningen, aanvragen - meldingen, administratieve inlichtingen).

Artikel 2.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de vergunning (de eigenaar, de bouwheer, de aannemer of de architect) of door de natuurlijke of rechtspersonen die om inlichtingen vragen.

Artikel 3.

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

Voor aanvragen, meldingen en verzoeken rond de exploitatie van ingedeelde inrichtingen en activiteiten

Aard van het dossier	Klasse	Kostprijs (EUR)
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een nieuwe inrichting, voor het hernieuwen, voor het bijstellen van de vergunning van de bestaande inrichting of voor het van een inrichting indien: <ul style="list-style-type: none"> • de vergunningsaanvraag een project-MER of een OVR omvat; • de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de exploitatie van een inrichting of activiteit met een GPBV-installatie. 	1,2	1.000
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een nieuwe inrichting, voor het vernieuwen van de vergunning van een bestaande inrichting, voor het veranderen van een inrichting of het bijstellen van de vergunning. (gewone procedure)	1,2	200
Vereenvoudigde procedure	1,2,3	50

<ul style="list-style-type: none"> • voor uitsluitend tijdelijke inrichtingen of activiteiten; • voor een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst; • voor een beperkte verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit; • voor een verandering met uitsluitend een indelingsrubriek van klasse 3; 		
Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit of een melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	2,3	50
Mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van bepaalde duur	2,3	150
Inlichtingen milieu en bodem		50

Voor aanvragen, meldingen, uittreksels voor stedenbouwkundige handelingen

Aard van het dossier	Kostprijs (EUR)
Aanvraag tot stedenbouwkundig attest	50
Melding van stedenbouwkundige handelingen	50
Rooien van bomen: per aanvraag/aaneengesloten percelen	50
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen – per entiteit	50
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen die betrekking heeft op meer dan 2 entiteiten – per entiteit	100
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden: <ul style="list-style-type: none"> • 1 of 2 loten • 3 tot 5 loten • 6 tot 10 loten • Meer dan 10 loten 	250 500 750 1.000
Aanvraag tot bijstelling van een verkaveling	75
Verzaken aan verkaveling	50
Supplementen: <ul style="list-style-type: none"> • Aanvraag met project-MER-plicht • Aanvraag die ruimtelijk veiligheidsrapport omvat • Aanvraag die nieuwe openbare wegenis omvat (geen beperkte verbreding en/of bijkomende uitrusting van bestaande wegenis) 	+ 500 + 500 + 1.000
Verzoek tot opname in het vergunningenregister als 'vergund geacht'	50
Aanvraag tot planologisch attest	500

Voor aanvragen voor kleinhandelsactiviteiten

Aard van het dossier	Kostprijs (EUR)
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten	250

Voor aanvragen voor vegetatiewijzigingen

Aard van het dossier	Kostprijs (EUR)
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor vegetatiewijzigingen	50

Overige modaliteiten

Aard van het dossier	Kostprijs (EUR)
----------------------	-----------------

Openbaar onderzoek, raadpleging buur, ...; per aangetekend schrijven	12
Openbaar onderzoek: affiche	12
Combinatie van verschillende componenten uit A, B, C en D	Som van de componenten
Administratieve lus en verzoek tot planwijziging	Supplement van oorspronkelijke kostprijs
Indien een advies van de brandweer vereist is, zal de retributie voor deze adviezen door de Hulpverleningszone gefactureerd worden.	

Inlichtingen in het kader van openbaarheid van bestuur, aan te rekenen vanaf een gecumuleerd bedrag van €10:

Opzoeken omgevingsdossiers en voorgaanden, uitgezonderd verkavelingen, inclusief digitaal aanleveren	€ 10 per dossier
Prints A4 zwart/wit	€ 0,15 per stuk
Prints A4 kleur	€0,25 per stuk
Prints A3 zwart/wit	€ 0,15 per stuk
Prints A3 kleur	€0,30 per stuk
Prints groot formaat tot 1m lengte	€ 15 per stuk
Prints groot formaat > 1m lengte	€ 20 per stuk

Artikel 4 – Betaling

De hieraan verbonden kosten worden bij middel van factuur overgemaakt door de gemeentelijke financiële dienst.

Bij laattijdige betaling worden de tarieven bepaald in de invorderingsprocedure fiscale en niet fiscale ontvangsten toegepast.

Namens de Gemeenteraad,

Stefan Bogaerts
algemeen directeur wnd.

Hans Knop
burgemeester