

UITTREKSEL



Gemeente Zele

Gemeenteraad | 18 december 2025

Aanwezig: Johan Anthuenis, Herman Van Driessche, Freddy Massart, Francis De Donder, Jos Withofs, Kathleen De Munck, Tom Schiettecat, Kim Van Cauteren, Fien Van der Slycken, Timothy Debeir, Marc Ronsse, Bo De Maesschalck, Zeycan Köse, David Boel, Tugce Sönmez, Etienne Van de Steene, Tatiana Huyge, Marijke Van Driessche, Patrick De Beule: raadsleden;
Dirk De Mey, Pieter Herwege, Serdar Celik, Tineke Lootens, Thomas Bauwens, Geert D'hooghe: schepenen;
Hans Knop: burgemeester;
Geert Roosenboom: voorzitter;
Stefan Bogaerts: algemeen directeur wnd.

Afwezig:
Verontschuldigd:

Goedkeuren reglement opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Motivering

Aanleiding en context

De gemeente kan besluiten tot het heffen van opcentiemen op de heffing van het Vlaams Gewest. De leegstand en de verwaarlozing van bedrijfsruimten in de gemeente dient voorkomen en bestreden te worden. Langdurige leegstand en verwaarlozing tasten immers de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om opcentiemen te heffen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Juridische grond

- Artikel 170§4 Grondwet
- Het decreet over het lokaal bestuur
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.10.0.4
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 betreffende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen
- Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten van 1 juli 1997, en latere wijzigingen

Argumentatie en advies

- De gemeente kan besluiten tot het heffen van opcentiemen op de heffing van het Vlaams Gewest.
- De leegstand en de verwaarlozing van bedrijfsruimten in de gemeente dient voorkomen en bestreden te worden.
- Langdurige leegstand en verwaarlozing tasten de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte.
- De financiële toestand van de gemeente tot slot rechtvaardigt en vereist de invoering van alle rendabele belastingen.
- De ontvangst van deze heffing is voorzien in het meerjarenplan op budgetsleutel AR 7305000/002000.
- Het college stelt voor om voor een periode van zes jaar opcentiemen te heffen op de heffing door het Vlaamse Gewest ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Budget / Visum

Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

Stemming

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

Beslissing

Enig artikel.

Er wordt voor een termijn van zes jaar, aanvang nemend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 opcentiemen geheven op de door het Vlaams Gewest heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten volgens het hiernavolgend reglement :

REGLEMENT OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING TER BESTRIJDING EN VOORKOMING VAN LEEGSTAND EN VERWAARLOZING VAN BEDRIJFSRUIMTEN

Artikel 1.

Er worden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente Zele, honderd opcentiemen geheven op de Vlaamse gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

Artikel 2.

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3.

Een afschrift van deze verordening wordt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.

Namens de Gemeenteraad,

Stefan Bogaerts

Hans Knop

algemeen directeur wnd.

burgemeester