

# UITTREKSEL



Gemeente Zele

---

## Gemeenteraad | 18 december 2025

---

**Aanwezig:** Johan Anthuenis, Herman Van Driessche, Freddy Massart, Francis De Donder, Jos Withofs, Kathleen De Munck, Tom Schiettecat, Kim Van Cauteren, Fien Van der Slycken, Timothy Debeir, Marc Ronsse, Bo De Maesschalck, Zeycan Köse, David Boel, Tugce Sönmez, Etienne Van de Steene, Tatiana Huyge, Marijke Van Driessche, Patrick De Beule: raadsleden;  
Dirk De Mey, Pieter Herwege, Serdar Celik, Tineke Lootens, Thomas Bauwens, Geert D'hooghe: schepenen;  
Hans Knop: burgemeester;  
Geert Roosenboom: voorzitter;  
Stefan Bogaerts: algemeen directeur wnd.

**Afwezig:**  
**Verontschuldigd:**

**Goedkeuren reglement belasting op het gebruik van het openbaar domein, andere dan kermis, markten, circussen en evenementen.**

### Motivering

#### Aanleiding en context

Om het gebruik van publieke ruimte voor private doeleinden op een ordelijke, veilige en kostendekkende manier te beheren is het aangewezen een belasting te heffen op de tijdelijke inname van het openbaar domein. Er worden duidelijke procedures vastgelegd voor aanvragen, betalingen, berekeningen van oppervlaktes, toezicht en handhaving, evenals regels voor bezwaar, inning en mogelijke jaarlijkse indexering. Dit zorgt voor rechtszekerheid, een vlotte administratieve afhandeling en een billijke bijdrage van gebruikers van het openbaar domein.

#### Juridische grond

- Artikel 170§4 Grondwet
- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- Het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest (GIPOD-Decreet)
- De Wegcode
- Het Algemeen Politierglement
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

#### Argumentatie en advies

- Tijdelijke innames van het openbaar domein, onder meer voor werven, verhuisactiviteiten, plaatsing van containers, foodtrucks of andere installaties geven aanleiding tot administratieve kosten, toezicht en mogelijke hinder voor verkeer en omgeving.

- Het is billijk dat gebruikers die het openbaar domein tijdelijk in gebruik nemen, een financiële bijdrage leveren die de administratieve en organisatorische kosten dekt en een verantwoord gebruik van de publieke ruimte bevordert.
- Het vroegere belastingsreglement (Gemeenteraadsbesluit van 12 december 2019, houdende belasting op inname openbaar domein, en zijn latere wijzigingen) wordt opgesplitst in 2 aparte belastingsreglementen:
- Belasting op het gebruik van openbaar domein, water en elektriciteit voor kermissen, markten, circussen en evenementen;
- Belasting op inneming van openbaar domein, andere dan hierboven vernoemde  
Deze opsplitsing in 2 aparte reglementen is nodig aangezien het om 2 specifieke soorten 'activiteiten' op het openbaar domein gaat, met elk hun eigenheid en dus elk ook hun specifieke belastingsgrond.
- Alle innames openbaar domein welke niet vallen onder het reglement 'Belasting op het gebruik van openbaar domein, water en elektriciteit voor kermissen, markten, circussen en evenementen', vallen onder dit reglement.
- De financiële toestand van de gemeente tot slot rechtvaardigt en vereist de invoering van alle rendabele belastingen.
- De ontvangst van deze belasting is voorzien in het meerjarenplan op budgetsleutel AR 7361000/002000
- Het college stelt voor om een belasting te heffen voor een periode van zes jaar op de inneming van het openbaar domein, andere dan kermissen, markten, circussen en evenementen

## Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

## Stemming

25 voor stemmen (Johan Anthuenis, Dirk De Mey, Hans Knop, Geert Roosenboom, Herman Van Driessche, Freddy Massart, Pieter Herwege, Francis De Donder, Jos Withofs, Serdar Celik, Kathleen De Munck, Tom Schiettecat, Tineke Lootens, Kim Van Cauteren, Thomas Bauwens, Fien Van der Slycken, Geert D'hooghe, Timothy Debeir, Marc Ronsse, Bo De Maesschalck, Zeycan Köse, Tugce Sönmez, Etienne Van de Steene, Marijke Van Driessche, Patrick De Beule);  
2 onthoudingen (David Boel, Tatiana Huyge)

## Beslissing

### Enig artikel.

Er wordt voor een termijn van zes jaar, aanvang nemend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting gevestigd op de inneming van het openbaar domein, andere dan kermissen, markten, circussen en evenementen volgens het hiernavolgend reglement :

### **REGLEMENT BELASTING OP DE INNEMING VAN HET OPENBAAR DOMEIN, ANDERE DAN KERMISSEN, MARKTEN, CIRCUSSEN EN EVENEMENTEN**

#### **Artikel 1 - Heffingstermijn en belastbaar feit**

Er wordt voor een termijn van zes jaar, aanvang nemend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031, een jaarlijkse belasting gevestigd op de inneming van het openbaar domein, andere dan kermissen, markten, circussen en evenementen.

#### **Artikel 2 - Definities**

- §1. Onder de inname van het openbaar domein wordt verstaan: het tijdelijk in gebruik nemen van het openbaar domein ongeacht het gaat over de inname van een parkeerplaats of niet, evenals het afsluiten van een deel van het openbaar domein, voor private doeleinden, al dan niet met handelsdoeleinden, bijvoorbeeld een verhuis, container, stelling, werfketen, opslag van materieel of materiaal, voertuigen nodig voor de uitvoering van werken, foodtruck, enz.
- §2. Onder het openbaar domein wordt, voor de toepassing van dit reglement, verstaan het geheel van het openbaar domein en de openbare wegen, ongeacht het eigendomsstatuut van die laatste.

- §3. Onder de bevoegde administratie wordt verstaan de dienst die de vergunning voor de inname van het openbaar domein heeft afgeleverd.
- §4. Onder "omvangrijke aanvragen" worden alle aanvragen verstaan die betrekking hebben op de categorieën van werken zoals opgenomen in hoofdstuk 1 van de Wegcode, met uitzondering van werken die behoren tot de 4<sup>e</sup> categorie.

Onder "eenvoudige aanvragen" worden alle aanvragen verstaan die betrekking hebben op werken die behoren tot de 4<sup>e</sup> categorie.

### **Artikel 3 - Tarief**

Het bedrag van de belasting op de inneming van het openbaar domein wordt als volgt vastgesteld:

- de eerste vier kalenderdagen: gratis
- vanaf de vijfde kalenderdag: vaste administratieve kost van € 15,00 + € 0,30 per m<sup>2</sup> per kalenderdag
- iedere verlenging: € 0,30 per m<sup>2</sup> per kalenderdag van de verlenging

Een gedeelte van een dag wordt beschouwd als een volledige dag.

Voor een parkeerplaats of een container wordt 12 m<sup>2</sup> gerekend.

In geval van **een laattijdige** aanvraag of wanneer **de vergunning niet werd aangevraagd**, dient de aanvrager volgende bijkomende kosten te betalen:

- € 0,00 voor elke vergunning aangevraagd uiterlijk 7 kalenderdagen vóór het begin van de inname openbaar domein:
- € 25,00 voor elke vergunning aangevraagd minder dan 7 kalenderdagen vóór het begin van de inname openbaar domein (= 'spoedprocedure')
- € 100,00 voor elke vergunning aangevraagd voor een "inregelstelling", dus wanneer de inname in de praktijk reeds is uitgevoerd (= 'procedure in regel stelling')

### **Artikel 4 - Vrijstellingen**

Van de belasting zijn vrijgesteld de inname van het openbaar domein ten gevolge van:

- werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van het gemeentebestuur, OCMW, AGB, of de politiezone Berlare-Zele
- de restauratie of verbouwing van als monument geklasseerde gebouwen en panden die opgenomen zijn in de inventaris van bouwkundig erfgoed (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/>)
- werken die uitgevoerd worden aan onderwijsinstellingen
- in uitzonderlijke gevallen, kan het college van burgemeester en schepenen, op gemotiveerde wijze (gedeeltelijke) vrijstellingen toestaan

### **Artikel 5 – Betaling contantbelasting**

De betaling van de belasting dient te geschieden via online betaling via het digitaal vergunningenplatform, of via een betaalterminal aan het loket.

Elke vergunningsaanvraag dient volledig betaald te zijn alvorens het verkrijgen van een vergunning tot inname van het openbaar domein.

Er wordt geen teruggave gedaan van een betaald recht, zelfs wanneer van de verleende vergunning geen of gedeeltelijk gebruik wordt gemaakt.

### **Artikel 6 - Procedure**

De aanvraag voor de inname van het openbaar domein dient digitaal te gebeuren via de website van de gemeente Zele ([www.zele.be](http://www.zele.be)).

- Een eenvoudige aanvraag dient de gemeentelijke administratie minimaal 7 kalenderdagen op voorhand te bereiken. Deze aanvragen worden rechtstreeks door de gemeentelijke administratie afgehandeld.
- Omvangrijke aanvragen (zie art. 2 § 4) dienen door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd te worden. De aanvraag dient de gemeentelijke administratie minimaal 21 kalenderdagen op voorhand te bereiken.

### **Artikel 7 - Oppervlakte**

- §1 Het indienen van de ingenomen oppervlakte is ten laste van de aanvrager of aannemer en dient als bijlage bij de aanvraag te worden meegestuurd onder de vorm van een plan met maatvoering.
- §2 De gemeentelijke administratie is gemachtigd om, in het kader van de beoordeling van een aanvraag tot inname openbaar domein, en in functie van de verkeersveiligheid, bereikbaarheid, hinderbeperking of doorstroming, de aangevraagde innemingszone aan te passen (uit te breiden of te beperken). Enkel de noodzakelijke oppervlakte voor de effectieve inname wordt aangerekend voor de berekening van de belasting. De ruimte die bijkomend wordt ingenomen, louter ter beveiliging of vrijwaring van het verkeer, wordt niet belast.

### **Artikel 8 - GAS-reglement**

Bij het vaststellen van overtredingen zal er opgetreden worden volgens het algemeen politiereglement van de politiezone Berlare-Zele (GAS reglement). De GAS-boete stelt de betaling van het belastingbedrag voor de inname van het openbaar domein niet vrij.

### **Artikel 9 - Inkohiering**

Ingeval van niet-betaling van de contantbelasting, wordt deze belasting een kohierbelasting. De belasting wordt dan ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 10 - Bezwaar**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen 15 kalenderdagen na ontvangst.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, moet dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift.

De bevoegde overheid doet binnen een termijn van zes maanden te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het bezwaarschrift, uitspraak op basis van een met redenen omklede beslissing.

### **Artikel 11 – Betaling kohierbelasting**

De kohierbelasting moet betaald worden binnen de 2 maand na toezending van het aanslagbiljet. Bij laattijdige betaling worden de tarieven bepaald in de invorderingsprocedure fiscale en niet fiscale ontvangsten toegepast.

### **Artikel 12.**

Zonder afbreuk te doen aan het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen:

1° de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;

2° het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet- fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Namens de Gemeenteraad,

Stefan Bogaerts  
algemeen directeur wnd.

Hans Knop  
burgemeester