

UITTREKSEL



Gemeente Zele

Gemeenteraad | 18 december 2025

Aanwezig: Johan Anthuenis, Herman Van Driessche, Freddy Massart, Francis De Donder, Jos Withofs, Kathleen De Munck, Tom Schiettecat, Kim Van Cauteren, Fien Van der Slycken, Timothy Debeir, Marc Ronsse, Bo De Maesschalck, Zeycan Köse, David Boel, Tugce Sönmez, Etienne Van de Steene, Tatiana Huyge, Marijke Van Driessche, Patrick De Beule: raadsleden;
Dirk De Mey, Pieter Herwege, Serdar Celik, Tineke Lootens, Thomas Bauwens, Geert D'hooghe: schepenen;
Hans Knop: burgemeester;
Geert Roosenboom: voorzitter;
Stefan Bogaerts: algemeen directeur wnd.

Afwezig:
Verontschuldigd:

Goedkeuren reglement retributie inzake het uitvoeren van werken ten behoeve van derden.

Motivering

Aanleiding en context

Het uitvoeren van werken ten behoeve van derden veroorzaakt voor de gemeente kosten op het vlak van personeel, materialen, logistiek en administratie. Het is niet wenselijk dat deze lasten worden gedragen door de algemene middelen, aangezien de werken uitsluitend een individueel of particulier voordeel opleveren. Door een retributie te heffen kan de gemeente deze kosten op een transparante, eerlijke en kostendekkende wijze aanrekenen aan de betrokken aanvragers. Dit zorgt voor een gelijke behandeling van alle gebruikers en waarborgt een efficiënt en verantwoord beheer van de gemeentelijke dienstverlening.

Juridische grond

- Artikel 170§4 Grondwet
- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen
- Het besluit van de gemeenteraad van 27 april 2005 houdende de vaststelling van de gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig, en latere wijzigingen
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2012 betreffende het gemeentelijk reglement voor de keuring van de privéwaterafvoer, en latere wijzigingen
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen

Argumentatie en advies

- Het uitvoeren van werken voor derden (zoals rioolaansluitingen, boordstenen, voetpaden en opritten) veroorzaakt kosten voor de gemeente op het vlak van personeel, materiaal, transport, voorbereiding en administratieve opvolging.
- Deze kosten mogen niet worden gedragen door de algemene gemeentelijke middelen, aangezien het gaat om individuele voordelen voor specifieke aanvragers

- Een retributie verzekert een kostendekkende en correcte aanrekening van de effectieve gemeentelijke prestaties.
- Door vaste en transparante tarieven vast te leggen per type werk wordt rechtszekerheid geboden aan burgers, bouwheren en ontwikkelaars.
- De financiële situatie van de gemeente vereist maatregelen om het budget in evenwicht te houden.
- De ontvangst van deze retributie is voorzien in het meerjarenplan op budgetsleutel
AR 7001000/020010 – Weginfrastructuur
AR 7001100/031000 – Onderhoud rioolnet
AR 7001200/020010 – Andere
- Het college stelt voor om een retributie te heffen voor een periode van zes jaar voor het uitvoeren van werken te behoeve van derden.

Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

Stemming

16 voor stemmen (Johan Anthuenis, Dirk De Mey, Hans Knop, Geert Roosenboom, Pieter Herwege, Jos Withofs, Serdar Celik, Kathleen De Munck, Tom Schiettecat, Tineke Lootens, Thomas Bauwens, Fien Van der Slycken, Geert D'hooghe, Bo De Maesschalck, Zeycan Köse, Tugce Sönmez);
8 tegen stemmen (Herman Van Driessche, Freddy Massart, Kim Van Cauteren, Timothy Debeir, David Boel, Etienne Van de Steene, Tatiana Huyge, Marijke Van Driessche);
3 onthoudingen (Francis De Donder, Marc Ronsse, Patrick De Beule)

Beslissing

Enig artikel.

Er wordt voor een termijn van zes jaar, aanvang nemend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributie gevestigd op het uitvoeren van werken ten behoeve van derden volgens het hiernavolgend reglement :

REGLEMENT RETRIBUTIE INZAKE HET UITVOEREN VAN WERKEN TEN BEHOEVE VAN DERDEN

Artikel 1 - Termijn van de retributie

Met ingang van 01 januari 2026 en dit voor een termijn van zes jaar eindigend op 31 december 2031 wordt ten behoeve van de gemeente Zele een retributie ingevoerd voor de uitvoering van werken ten behoeve van derden, zoals rioolaansluitingen, dakafvoeraansluitingen, werken aan bermgrachten, aanleg voetpaden en opritten, verlagen boordstenen, plaatsen van een kopmuur op verzoek van belanghebbenden en andere, door of in opdracht van het gemeentebestuur.

Artikel 2 - Bepaling van de retributie

De retributie is verschuldigd voor:

1) rioolaansluitingen voor

- huishoudelijke en industriële gebouwen (= gebouwen gelegen in industriezone)
- voor groepsgebouwen
- voor verharde oppervlaktes met een overloop naar het rioleringsstelsel
- voor huishoudelijke en industriële afzonderlijke dakafvoeraansluitingen;

De retributie is verschuldigd per aansluiting.

2) werken aan bermgrachten en onbevaarbare waterlopen;

3) plaatsen van een kopmuur;

4) opbreken en herplaatsen van boordstenen;

5) leveren en plaatsen van nieuwe betontegels en betonstraatstenen (aanleggen, vernieuwen en aanpassen van voetpaden en opritten);

Artikel 3 - Aanvrager

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de werken of indien de uitvoering van de werken het gevolg zijn van bouw- of verbouwingswerken aan een woning of ander gebouw, door de bouwheer. Zij verschaft hem in geen geval het recht tot private toe-eigening van de goederen, behorende tot het gemeentelijk patrimonium.

Artikel 4 - Bedrag van de retributie

De retributie wordt bepaald op (opgegeven retributie is de maatstaf van heffing inclusief administratie- en toezichtkosten):

1) Rioolaansluitingen

- Huishoudelijke aansluiting: rioolaansluiting voor woongebouwen met max. 2 woongelegenheden en niet-industriële gebouwen of verhardingen met een verharde opp. < 500 m²:
 - voor een regenwataansluiting RWA (inclusief dakafvoeraansluiting) : 500,00 euro per aansluiting
 - voor een afvalwataansluiting DWA: 500,00 euro per aansluiting
 - voor een gemengde aansluiting (RWA + DWA): 1000,00 euro per aansluiting;
- Industriële aansluiting: rioolaansluiting voor industriële gebouwen, woongebouwen met meer dan 2 woongelegenheden en alle andere gebouwen of verhardingen met een verharde opp. ≥ 500 m²
 - voor een regenwataansluiting RWA (incl. dakafvoeraansluiting): 2.000,00 euro per aansluiting;
 - voor een afvalwataansluiting DWA: 2.000,00 euro per aansluiting;
 - voor een gemengde aansluiting (RWA + DWA): 4.000,00 euro per aansluiting.

Voorvoemde bedragen zijn exclusief BTW.

- 2) Opbreken en herplaatsen van boordstenen: 100,00 euro per lopende meter exclusief eventuele aanpassingskosten aan de oprit of weginfrastructuur
- 3) Aanleggen van opritten op openbaar domein: 75,00 euro per vierkante meter
- 4) Andere werken voor derden: de gemaakte kosten

Artikel 5 - Betaling

De retributie moet betaald worden volgens de voorwaarden die op de betalingsuitnodiging van gemeente Zele staat vermeld en met toepassing van de geldende tarieven voor eventuele aanmaningen e.d.

Bij laattijdige betaling worden de tarieven bepaald in de invorderingsprocedure fiscale en niet fiscale ontvangsten toegepast.

Namens de Gemeenteraad,

Stefan Bogaerts
algemeen directeur wnd.

Hans Knop
burgemeester