

# UITTREKSEL



Gemeente Zele

---

## College van burgemeester en schepenen | 2 mei 2022

---

**Aanwezig:** Hans Knop: burgemeester;  
Tineke Lootens, Pieter Herwege, Thomas Bauwens, Johan Anthuenis:  
schepenen;  
Stefan Bogaerts: algemeen directeur wvd.

**Afwezig:**  
**Verontschuldigd:** Jos Withofs, Francis De Donder: schepenen;  
Tom De Graeve: algemeen directeur

### Politiereglement terrassen - goedkeuring

#### Motivering

#### Aanleiding en context

Gedurende de voorbije COVID-periode maakte de federale overheid terrasuitbreidingen mogelijk als steunmaatregel voor de horeca-sector. Na evaluatie van dit project met horeca-uitbaters en buurtbewoners, beoordeelde het gemeentebestuur dit opzet overwegend positief. Het wil de horeca-uitbaters de kans geven dit concept aan te houden als vast element van het beleevingsaanbod in de gemeente.

De horecazaken die eerder in aanmerking kwamen voor een terrasuitbreiding, behouden bijgevolg deze mogelijkheid. In overleg met de uitbaters en buurtbewoners van de Kloosterstraat werden bijsturingen aangebracht om de leefbaarheid van de buurt maximaal te vrijwaren.

Om de afspraken en regelgeving een juridisch kader te geven, dient een politiereglement te worden opgesteld.

#### Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur ;

Nieuwe gemeentewet, met bijzondere aandacht voor:

- Art. 130bis – De bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer
- Art. 135, §2 – bevoegdheden van de gemeente in het algemeen
- Art. 133 – bevoegdheden van de burgemeester
- Art. 134, §1 – bevoegdheden van de burgemeester bij hoogdringendheid

Strafwetboek, Nieuwe gemeentewet, met bijzondere aandacht voor:

- Art. 563,1° - nachtlawaai

Wet op het politieambt, met bijzondere aandacht voor:

- Art. 27 – bevoegdheid van de officier van bestuurlijke politie om zones te ontruimen.

De wet betreffende de Politie over het wegverkeer (gecoördineerd door het KB van 16.03.1968);

Het algemeen reglement op de Politie van het wegverkeer (KB van 01.12.1975);

Het Ministerieel Besluit van 11.10.1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald worden;

Het Ministerieel Besluit van 07.05.1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg;

De Algemene omzendbrief nopens de wegsignalisatie;  
Het Standaardbestek 250, laatste versie.

De bepalingen in het Algemeen Politiereglement, met bijzondere aandacht voor:

- Art. 15 – Veilige & vlotte doorgang
- Art. 34 – Openbare geluidsoverlast
- Art. 37 – Muziek
- Art. 55 – Hinder publiek toegankelijke inrichtingen
- Art. 58 – Private inname openbaar domein
- Art. 65 – Vergunning terrassen
- Art. 66 – Inbreuken
- Art. 71 - Nachtlawaai

### **Argumentatie en advies**

- Positief advies team vrije tijd, na overleg bewoners en horeca-uitbaters Kloosterstraat op 23/08/2021, 30/08/2021 en 25/04/2022

### **Budget / Visum**

Niet van toepassing.

## **Beslissing**

### **Artikel 1:**

Het college verleent vergunning tot tijdelijke uitbreiding van terrassen van de horeca op openbaar domein conform de verdere bepalingen van dit politiebepaling.

Geldigheid vergunning:

- Voorbereidende werken en opstelling van terraszones, vanaf 5 mei 2022, na expliciete goedkeuring van:
  - een inplantingsplan;
  - een beschrijving van de concrete uitvoering van de terrasopbouw, waaruit blijkt dat de gekozen materialen de aanblik van het openbaar domein kwalitatief ten goede komen.
- Openen van terraszones: van 6 mei 2022 tot en met 9 oktober 2022 (oktoberkermis).

De voorwaarden voor uitbreiding van de terrassen op openbaar domein worden nominatief vastgelegd in artikel 3.

### **Artikel 2:**

De signalisatie voor de innames openbaar domein dient te worden voorzien op een wettelijke manier conform MB 07.05.1999, het Standaardbestek 250 en de bepalingen in dit besluit:

De noodzakelijke signalisatie wordt ter plaatse gebracht door de technische dienst.

De horeca-uitbaters staan zelf in voor het uitzetten en aan de kant zetten van de signalisatie en de infrastructuur van de terrasuitbreiding.

De horeca-uitbaters zijn tevens verantwoordelijk voor het nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen nemen opdat het lawaai, afval en andere hinder veroorzaakt in zijn inrichting en in de onmiddellijke omgeving daarvan (veroorzaakt door de bezoekers van zijn inrichting), de omwonenden niet zou hinderen. (cfr. artikel 55 van het Algemeen Politiereglement).

### **ALGEMENE BEPALINGEN (behoudens uitzonderingen of andere bepalingen, vastgelegd in artikel 3):**

- Het toegestane start-uur voor de onderscheiden terrasuitbreidingen valt samen met de normale openingsuren van de betrokken zaak. Eventuele beperkingen worden bepaald in artikel 3.
- Het uitzetten van de voorziene signalisatie en terrasuitbreiding is mogelijk vanaf het bepaalde start-uur.

- De horeca-uitbaters zijn eraan gehouden om steeds beroepskrachten te voorzien bij opening van het terras.
- Het eind-uur valt samen met de normale openingsuren van de betrokken zaak. Eventuele beperkingen worden bepaald in artikel 3.
- Uitdoofscenario: laatste bestelling een half uur voor sluitingstijd.
- Zaken met een tijdelijk vaste opstelling van de terraszone, dienen een degelijke en esthetisch verantwoorde constructie te voorzien als afbakening. Het gebruikte materiaal dient transparant te zijn vanaf de hoogte van 1,20m gerekend vanop het vloeroppervlak. Op vraag van het gemeentebestuur dienen eventuele aanpassingen onverwijld te worden uitgevoerd.
- Zaken met een niet-permanente terrasopstelling dienen stoelen, tafels, parasols en eventueel ander toebehoren onmiddellijk na het bepaalde eind-uur te verwijderen van het openbaar domein.

**Artikel 3:**

Volgende terrasuitbreidingen mogen worden voorzien volgens de bepalingen van artikel 1 en 2 van dit besluit:

## 1/ Terraszone J. Billiartplein: Trapkes Op – Café Zele City – Palermo

Terraszone kan worden voorzien binnen de bestaande parkeerstroken:

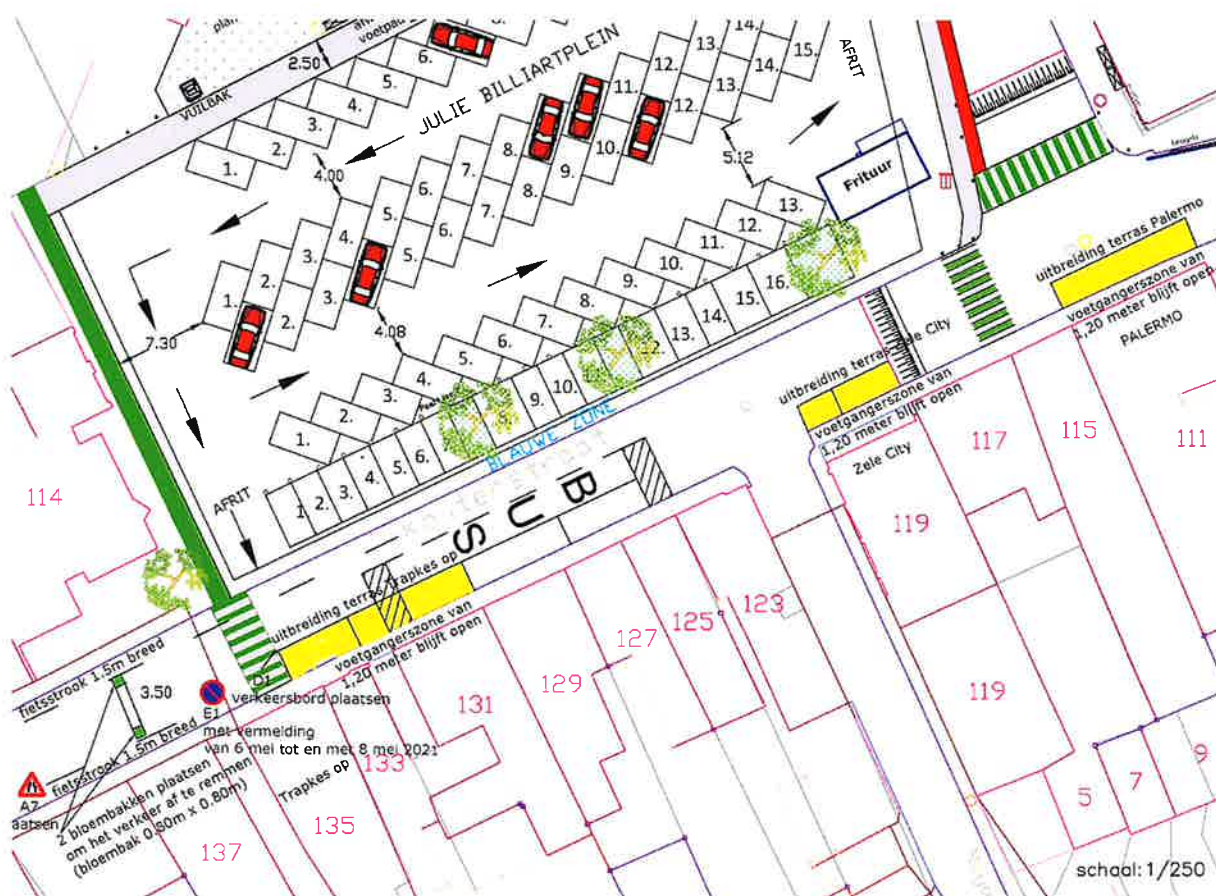
- Trapkes Op: parkeerstrook vanaf zebrapad tegenover de horecazaak tot en met huisnr. 131.
- Café Zele City: parkeerstrook huisnr. 119
- Palermo: parkeerstrook voor huisnr. 111.

Voor opstellingen inrichting terraszones tot opening van het terras op de toegekende locaties, wordt een tijdelijk parkeerverbod voorzien met borden E1 met vermelding 'van 5 mei tot en met 6 mei 2022':

Een voetgangerszone van 1,2 meter blijft open tussen gevels en opstelling terras.

Snelheidsremmers met rijbaanversmalling zijn voorzien in de Kouterstraat door middel van bloembakken en D1 ter hoogte van huisnummer 137.

De Lijn werd op de hoogte gebracht van de tijdelijke inrichting conform de bepalingen in artikel 1 en 2.



## 2/ Terraszone Kouterstraat - Het Volkshuis:

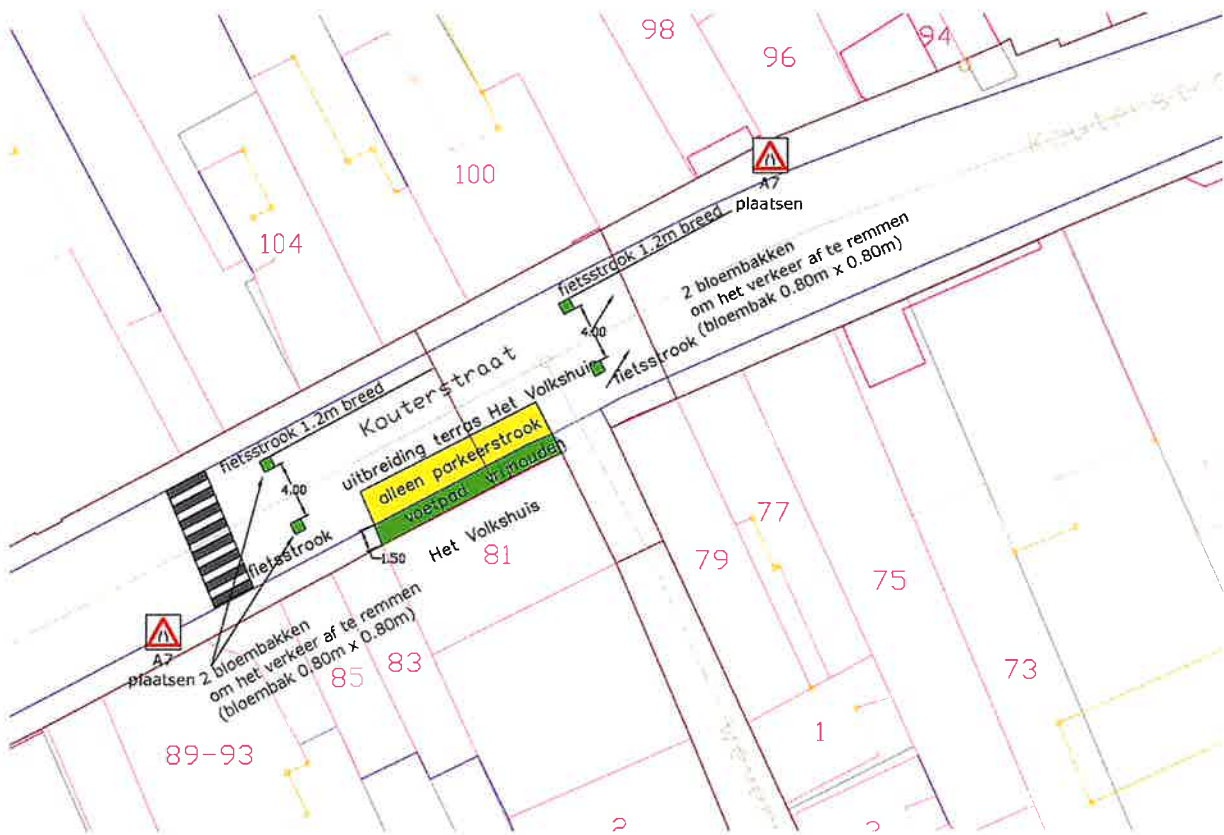
Terraszone wordt voorzien binnen de parkeerstrook ter hoogte van nr. 81.

Er dient vanaf de Weverijstraat minimaal 2 meter te worden vrijgehouden tot de opstelling terraszone om de zichtbaarheid voor uitkomend verkeer te garanderen.

Snelheidremmers met rijbaanversmalling zijn voorzien in de Kouterstraat door middel van bloembak en D1 ter hoogte van huisnr. 83.

Een voetgangerszone van 1,2 meter blijft open tussen gevels en opstelling terras.

Voor opstellingen inrichting terraszone tot opening van het terras op de toegekende locaties, wordt een tijdelijk parkeerverbod voorzien met borden E1 met vermelding 'van 5 mei tot en met 6 mei 2022':

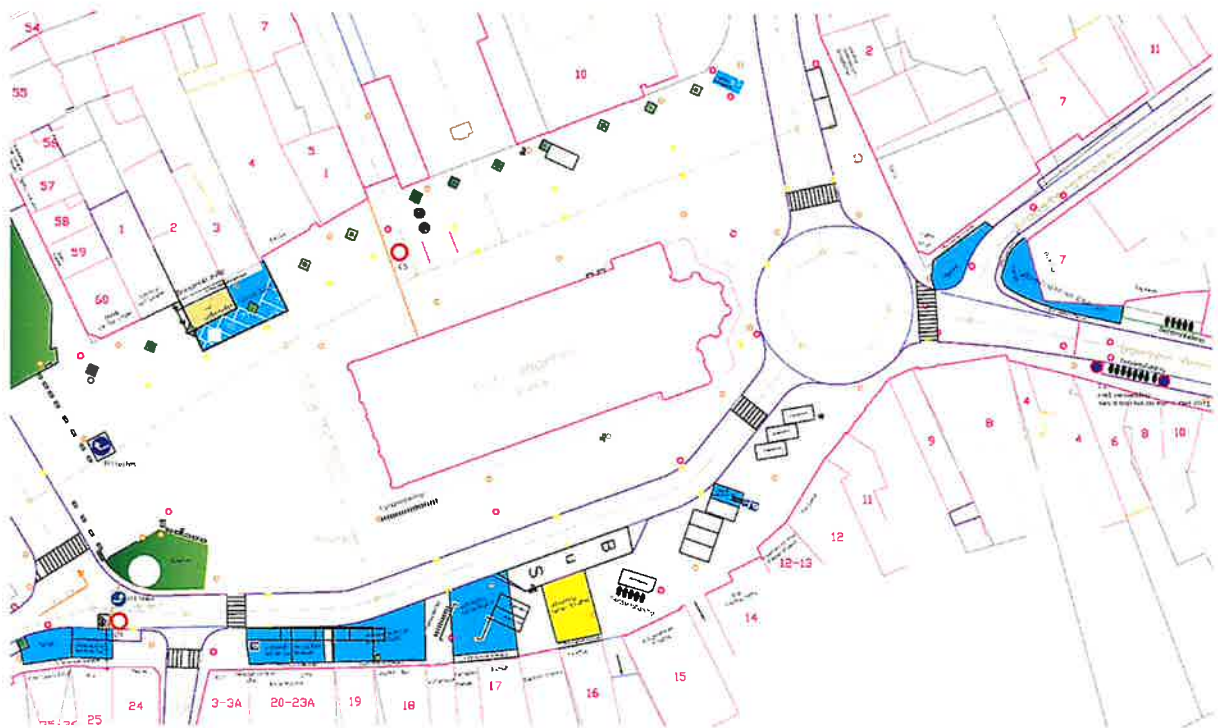


### **3/ Terraszone Markt:**

#### **Brasserie Jolie – Twisty - Basil – Sashimi Sushi – Blunch – 't Kaffee – De Kroon**

Uitbreiding van de bestaande terrassen kan worden voorzien:

- Brasserie Jolie:
  - Parkeerstroken voorliggend en aanliggend vergund terras Heilig Hartplein 2 en 3.
  - Voetgangerszone van min 1,2 meter vrije ruimte tussen terras en gevel.
- Twisty Food:
  - Voetpadzone ING
  - Voetgangerszone van min 1,2 meter vrije ruimte tussen terras en gevel.
- Basil:
  - Voetpadzone huisnummers 20-23A
  - Voetgangerszone van min 1,2 meter vrije ruimte tussen terras en gevel.
- Sashimi Sushi:
  - Ter hoogte van huisnummer 18 (TUI)
  - Voetgangerszone van min 1,2 meter vrije ruimte tussen terras en gevel.
- Blunch:
  - Voetpadzone ter hoogte van huisnummer 17 met inbegrip deel voor Carrefour. De fietsenstalling tussen de twee muurtjes wordt verplaatst naar de buitenkant van de muur
  - Voetgangerszone van min 1,2 meter vrije ruimte tussen terras en gevel.
- 't Kaffee:
  - Bestaande terraszone zonder uitbreiding
  - Voetgangerszone van min 1,2 meter vrije ruimte tussen terras en gevel.
- De Kroon:
  - Voetpadzone aan de zuidkant van de zaak (Dr. A. Rubbensstraat pand nr.7).
  - Voetpadzone voorliggend handelspand Markt 6, kant Kloosterstraat.
  - Voetgangerszone van 1,2m buitenkant voetpad blijft vrij.
  - Er wordt een fietsenstalling voorzien op het vrij liggend perceel rechts naast de handelszaak in de Dr. A. Rubbensstraat en ter hoogte van parkeerstrook 6/8 Dr. A. Rubbensstraat. Op deze strook zal een algemeen parkeerverbod gelden.



#### **4/ Terraszone Kloosterstraat: Gildenhuis – Juvenes – 't Verdriet – De Lantaarn**

Algemeen:

- Publiek moet zich binnen de afgebakende terraszone bewegen zonder overlast voor aanliggende panden.
- Uitbaters zijn eraan gehouden het moment van (niet-)ingebruikname van de terraszones telkenmale te communiceren met de buurtbewoners. Wanneer de horeca-uitbaters niet aan deze verplichting voldoen, kan de burgemeester de vergunning schorsen.

Terraszones worden voorzien op volgende locaties:

- Gildenhuis: voetpadzones aan notariaat Ryssaert, voetpadzone aan de voorgevel van het café. Voetpadzone tegenover het café (hoek Kloosterstraat/Bookmolenstraat) voor de volledige breedte van de gevel van het café.
- Juvenes: duidelijk afgebakende terraszone op parkeerplaatsen aanliggend pand 29-33.
- 't Verdriet en De Lantaarn:
  - Op vrijdag: zone openbaar domein vanaf nr. 32 tot 41 in de Kloosterstraat en aansluitend in de Bunderstraat tot nr. 3. Een vrije rijstrook dient voorzien te worden ten einde de bewoners van Kloosterstraat 35 ten allen tijde vrije doorgang tot hun woning te garanderen. Om het verlies aan terrasruimte te compenseren, mag 't Verdriet de voetpadzones ter hoogte van de zaak benutten, op voorwaarde dat doorheen de terraszone steeds een vrije en onbelemmerde doorgang van minstens 1,5m is gewaarborgd voor voetgangers, rolstoelgebruikers, kinderwagens ...
  - Het college van burgemeester en schepenen kan besluiten om bovenstaande opstelling op andere dagen dan vrijdag toe te staan.
  - Andere dagen: zone openbaar domein vanaf nr. 32 tot 41 in de Kloosterstraat. Er dient doorheen de terraszone steeds een vrije en onbelemmerde doorgang van minstens 1,5m te worden gewaarborgd voor voetgangers, rolstoelgebruikers, kinderwagens ...
- Voetpadzone Kloosterstraat ter hoogte van Juvenes en tegenover 't Verdriet en De Lantaarn, dient vrij te blijven binnen de terraszones.

De terraszone kan ingesteld worden:

- Van maandag tot donderdag vanaf 17.30u.
- Op vrijdag en zaterdag vanaf 16.30u.
- Op zondag vanaf 14u (met uitzondering voor horeca De Lantaarn en Verdriet – vanaf 11u – zie verder verkeersmaatregelen)

Wanneer de terraszone in werking is, wordt een autoluwe zone gecreëerd (banners op nadar).

Doorgaand verkeer wordt uit de terraszone geweerd door middel van nadar met banner + C3 met onderbord 'uitgezonderd vergunninghouders en leveranciers':

- in de Kloosterstraat ter hoogte van De Kroon (Markt),
- in de Bookmolenstraat ter hoogte van het kruispunt met de De Deckerstraat.
- In de Bookmolenstraat ter hoogte van het kruispunt met de Kloosterstraat
- in de Bunderstraat ter hoogte van de A. De Beulelaan
- in de Kloosterstraat ter hoogte van Topaz (Dr. V. v. Cauterenstraat).

Bewoners van de Bunderstraat en Kloosterstraat kant Zandberg, kunnen daardoor tegen de gebruikelijke rijrichting in hun woonplaats/garage bereiken.

De signalisatie die de gebruikelijke enkele rijrichting bepaalt, wordt afgedekt ter hoogte van:

- het kruispunt Bookmolenstraat/De Deckerstraat
- het kruispunt Bookmolenstraat/Kloosterstraat.
- het kruispunt Kloosterstraat/Markt
- Kloosterstraat/Bookmolenstraat (Gildenhuis richting Bunderstraat).
- het kruispunt Kloosterstraat/Dr. V. van Cauterenstraat
- het kruispunt Bunderstraat/A. De Beulelaan.

Er wordt tijdelijk parkeerverbod voorzien met borden E1 met vermelding 'van 6 mei tot en met 9 oktober 2022' + onderbord 'terras Horeca' op de parkeerzone aanliggend pand 29-33 (Juvenes). Dit

parkeerverbod geldt tijdens de uren dat de terraszone in werking is. Op de andere tijdstippen van de dag geldt de blauwe zone (kortparkeren).

Bovenstaande regeling geldt van zodra minstens 2 van de aanwezige cafés binnen de terraszone openen of het Gildenhuis alleen of JC Juvenes alleen.

Wanneer alleen De Lantaarn en/of 't Verdriet openen, wordt een werfbaar met C3 voorzien in Kloosterstraat ter hoogte van De Lantaarn/'t Verdriet en het nr. 41. Er blijft dan circulatie van de Markt en de Bookmolenstraat richting A. De Beulelaan mogelijk.

Deze opstelling voor de 2 horecazaken, wordt ook op zondagen toegepast vanaf 11u.

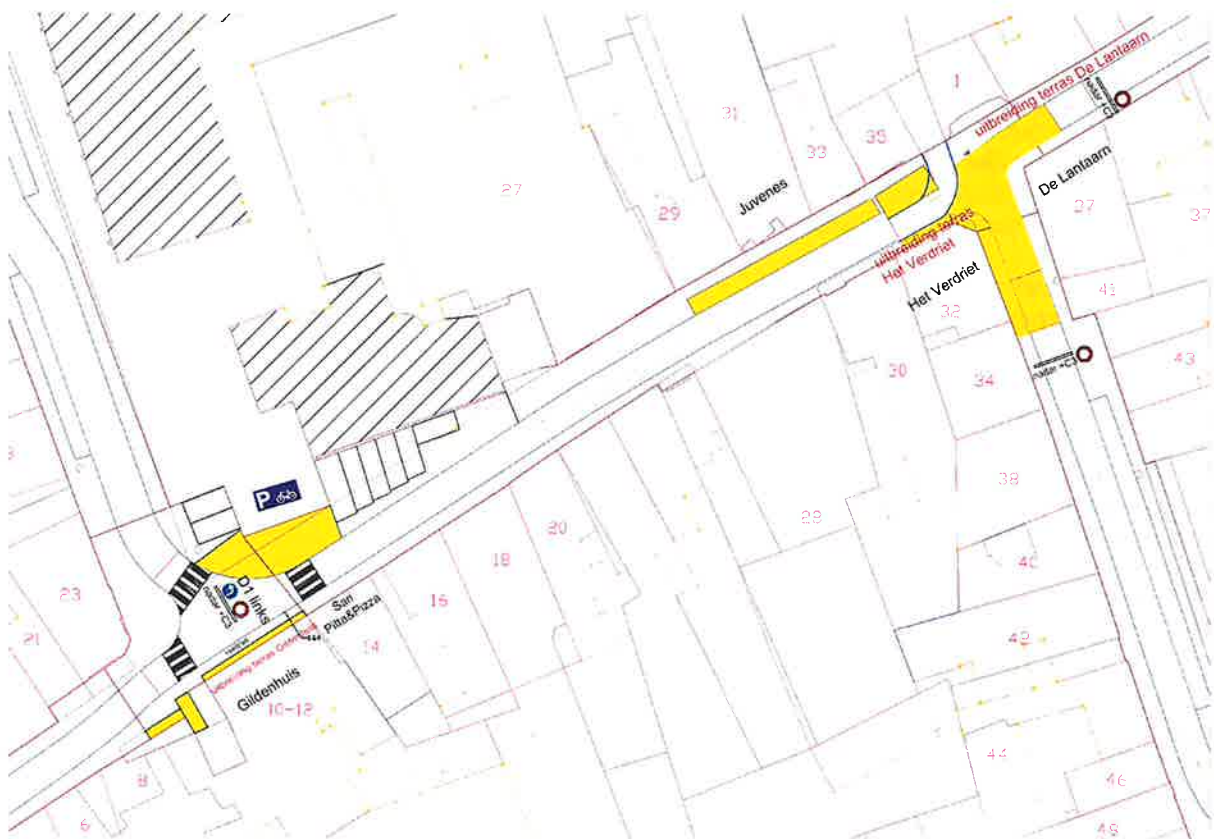
Parkeren in de Kloosterstraat en Bookmolenstraat, wordt van 6 mei tot 9 oktober 2022 tijdens de opening van de terraszone voorbehouden voor vergunninghouders (E9a) + onderbord 'Vergunninghouders' en onderschrift.

Bewoners van de Kloosterstraat en de Bookmolenstraat kunnen digitaal een tijdelijke parkeerkaart aanvragen via [mobiliteit@zele.be](mailto:mobiliteit@zele.be) (naam, voornaam, adres, nummerplaat wagen en merk en type wagen vermelden)

Per adres kan slechts 1 tijdelijke parkeerkaart met vermelding van 1 nummerplaat worden afgeleverd.

Omwille van uitzonderlijke omstandigheden kan een bijkomende vergunning worden verkregen mits gemotiveerde aanvraag via [mobiliteit@zele.be](mailto:mobiliteit@zele.be).

Bij vaststelling van misbruik, worden de uitgereikte vergunningen onmiddellijk ingetrokken.

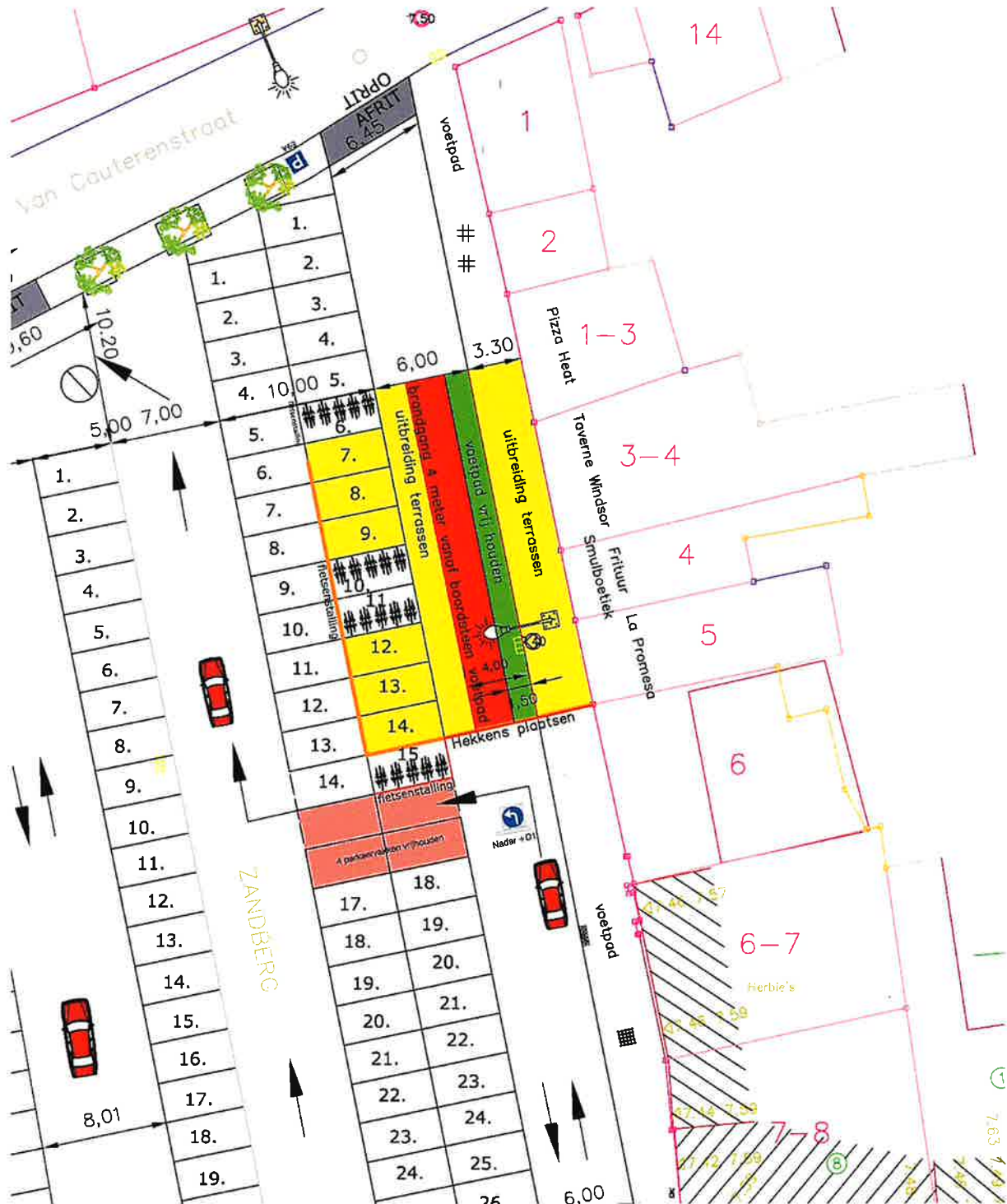


**5/ Terraszone Zandberg: Pizza Heat – Windsor – Smulboetiek en La Promesa:**

Afgebakende terraszone vanaf de panden met huisnummer 1 tot en met 6 tot en met de aanliggende parkeerstrook

- Nadars met banner + D1 (45°) als voorsignalisatie terras.
- Er dient bij de opstelling een brandgang te worden vrijgehouden van 4 meter vanaf boordsteen voetpad tot de afgebakende terraszone
- Fietsenstallingen met logo E9 fietsen, worden voorzien op parkeerplaatsen 6, 10, 11 en 15

Voor opstellingen inrichting terraszone tot opening van het terras op de toegekende locaties, wordt een tijdelijk parkeerverbod voorzien met borden E1 met vermelding 'van 5 mei tot en met 6 mei 2022':

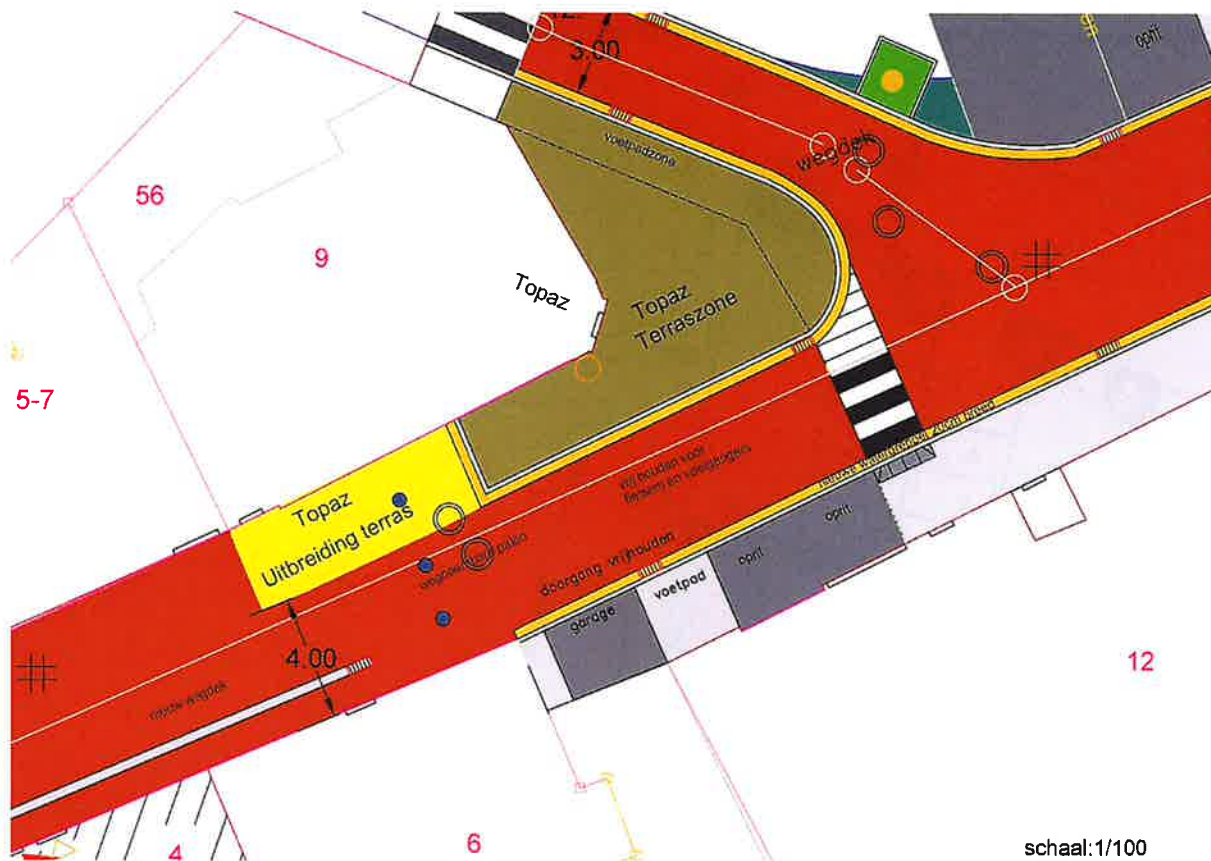


## 6/ Terraszone Dr. V. V. Cauterenstraat: New Topaz.

Uitbreiding in de Dr. V. v. Cauterenstraat vanaf bestaande terraszone tot einde pand nr. 9.  
De overliggende pare kant wordt een vrije zone voorzien voor voetgangers en fietsers van 4 m op de openbare ruimte.

Er dient ten alle tijd voldoende ruimte te zijn voor inrit garage nr. 10 en 12.

Voor opstellingen inrichting terraszone tot opening van het terras op de toegekende locaties, wordt een tijdelijk parkeerverbod voorzien met borden E1 met vermelding 'van 5 mei tot en met 6 mei 2022':

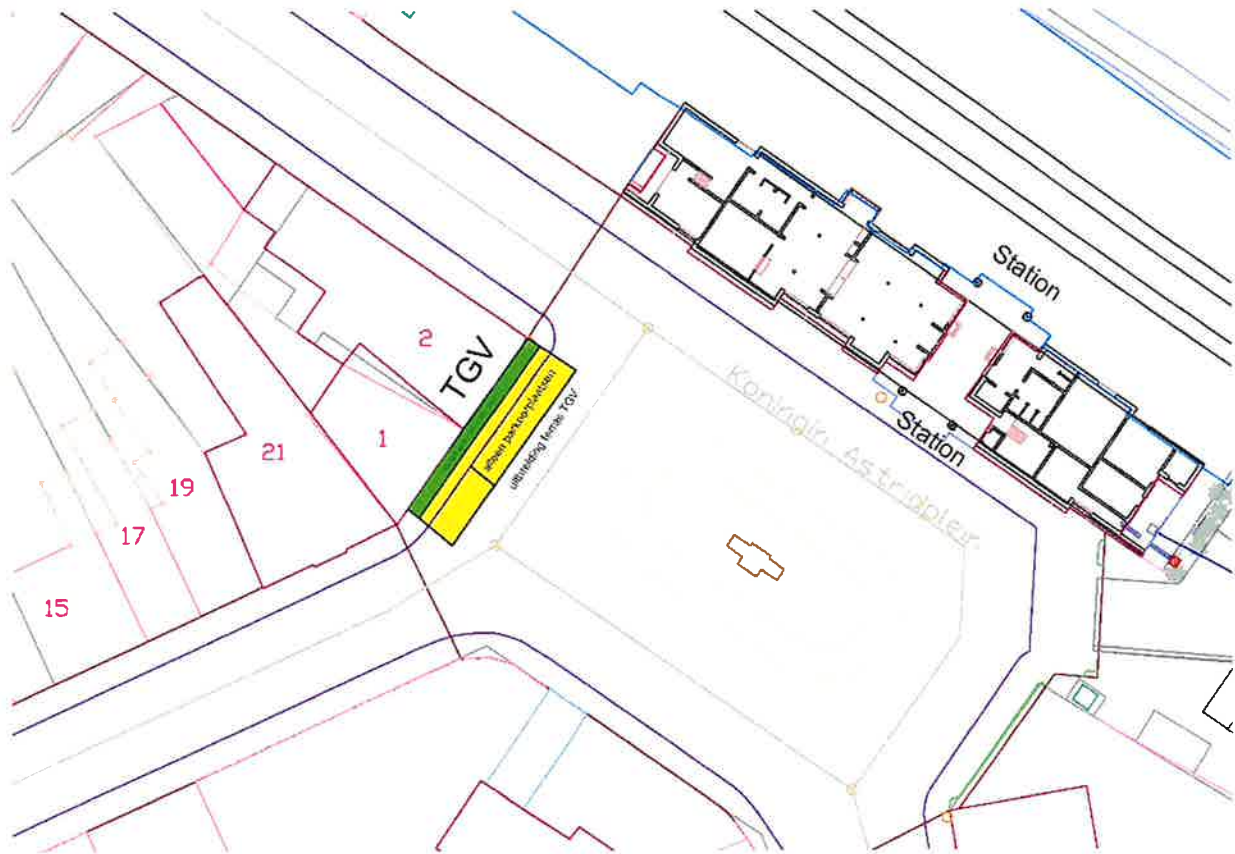


## 7/ Terraszone Station – café TGV

De parkeerstrook voor de zaak + de parkeerzone andersvalide wordt als terraszone ingenomen.  
Een parkeervak voor andersvaliden wordt verderop tijdelijk voorzien met signalisatiebord.

Een voetgangerszone van 1,2 meter blijft open tussen gevels en opstelling terras.

Voor opstellingen inrichting terraszone tot opening van het terras op de toegekende locaties, wordt een tijdelijk parkeerverbod voorzien met borden E1 met vermelding 'van 5 mei tot en met 6 mei 2022':

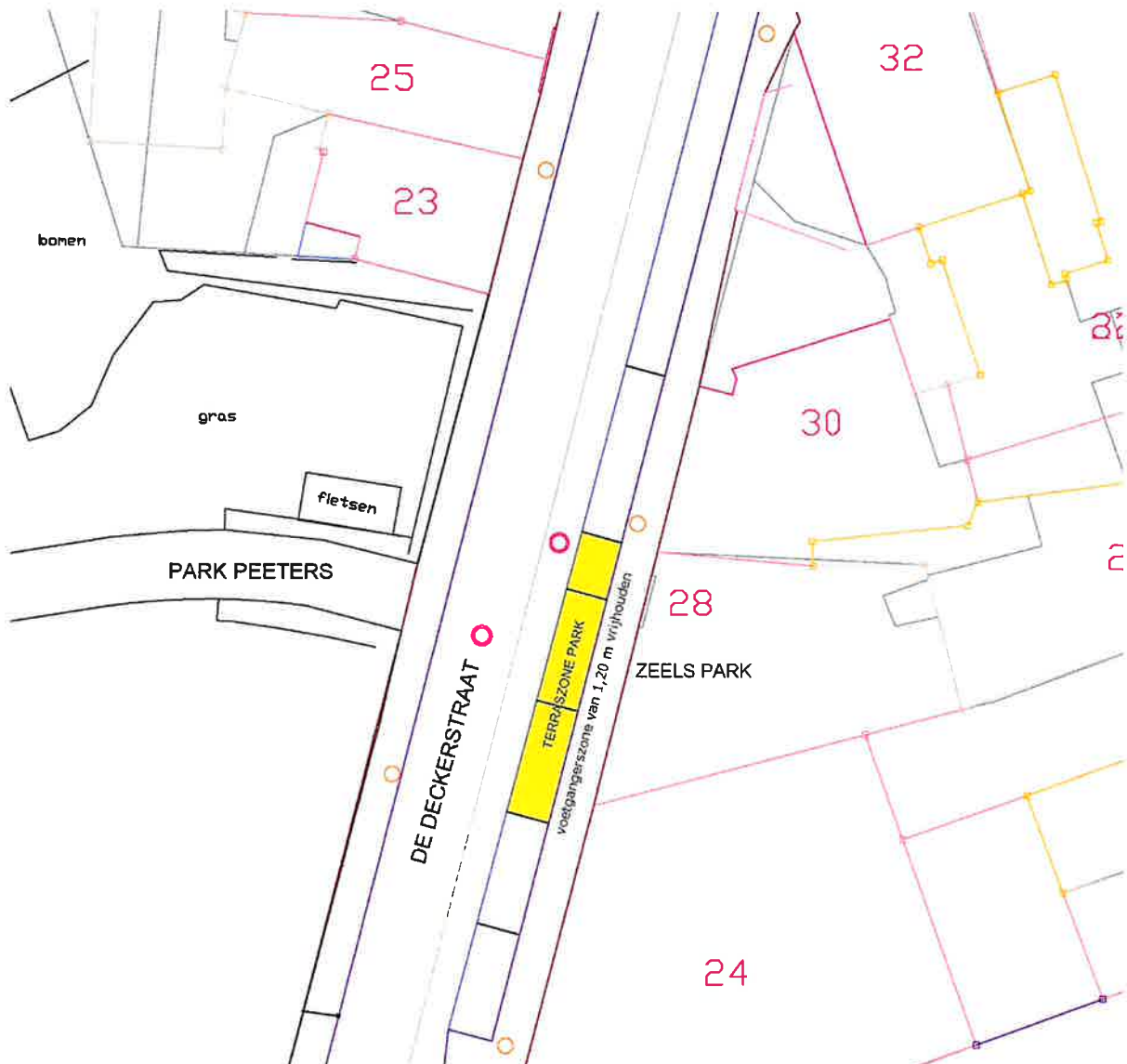


## 8/ Terraszone De Deckerstraat - café Eren (Zeels Park)

De parkeerstrook voor de zaak Eren kan als terraszone worden ingenomen.  
De terraszone Second Hand Kaffe bevindt zich voor de zaak op privaat domein.

Een voetgangerszone van 1,2 meter blijft open tussen gevels en opstelling terras.

Voor opstellingen inrichting terraszone tot opening van het terras op de toegekende locaties, wordt een tijdelijk parkeerverbod voorzien met borden E1 met vermelding 'van 5 mei tot en met 6 mei 2022':



**Artikel 4:**

Horecazaken die niet nominatief opgenomen zijn in dit besluit, kunnen een eventuele navolgende aanvraag voor een tijdelijke uitbreiding terraszone aanvragen bij het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur zal deze aanvraag individueel behandelen.

**Artikel 5:**

Het belastingreglement betreffende inname openbaar domein, is niet van toepassing.

**Artikel 6:**

Veiligheidsvoorschriften en algemene bepalingen:

- Conform het algemeen politiereglement inzake terrasreglementering.
- Geluidsversterking is toegestaan binnen de terraszones voor zover het achtergrondmuziek betreft, cfr. art. 37 van het algemeen politiereglement. Een max. van 85dB wordt vooropgesteld.
- De bepalingen uit art. 71 van het algemeen politiereglement en art. 561,1° van het strafwetboek inzake nachtlawaai zijn van toepassing.
- Terrasuitbreidingen mogen geen vaste of verankerde constructies voorzien, tenzij daarvoor uitdrukkelijk toestemming werd gegeven door het gemeentebestuur.
- Paden langs of doorheen de terraszone die doorgang bieden aan voetgangersverkeer moeten vrij blijven van obstakels of opstellingen.
- Terrasuitbaters zijn verantwoordelijk voor de beheersing van mogelijke overlast door publiek gelinkt aan de aanwezigheid van de terraszone, cfr. art. 55 van het Algemeen Politiereglement.

**Artikel 7:**

De terrasuitbreiding mag geen hinder veroorzaken waardoor de activiteit van andere handelszaken onredelijk wordt verstoord. De horeca-uitbater is ertoe gehouden daarover de nodige afspraken te maken met collega-handelaars.

**Artikel 8:**

Inbreuken op de voorschriften voorzien in dit reglement zullen worden bestraft, zoals voorzien is bij wet. De politiediensten zullen hier nauwgezet op toezien.

In geval dat de handhaving of herstelling van de openbare orde zulks vereist, kan de politie, na tussenkomst van een officier van bestuurlijke politie, op eenvoudig bevel de ontruiming en mogelijke afbraak van het terras bevelen. Kosten die hier uit zouden voortvloeien zijn ten laste van de horeca-uitbater.

Bij vaststelling van herhaalde problemen m.b.t. het bewaren van de openbare orde, kan ertoe worden overgaan de betreffende terraszone een sluitingsuur op te leggen.

**Artikel 9:**

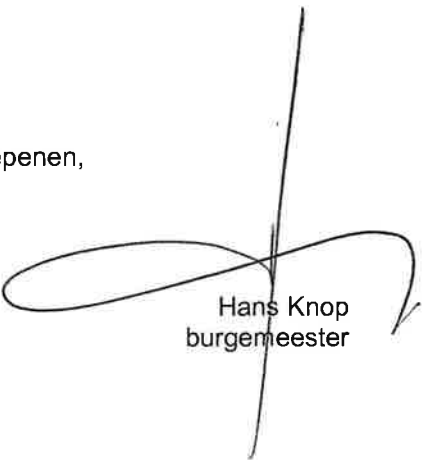
Afschrift van dit reglement wordt overgemaakt aan:

- De uitbaters horeca, voorzien in dit besluit.
- De Lijn
- de Korpschef Politie Berlare - Zele.
- de Brandweer.
- Ambulancedienst
- MUG Dendermonde
- Politierechtbank Dendermonde
- Team Communicatie.
- Team Infrastructuur & Mobiliteit
- Team Burgerschap

Namens het College van burgemeester en schepenen,



Stefan Bogaerts  
algemeen directeur wnd.



Hans Knop  
burgemeester