

Artikel 1.

Met ingang van 1 januari 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt door de gemeente Zele een algemene gemeentebelasting op bedrijven geheven als volgt :

- A) de natuurlijke personen en rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- en of/bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente:
- een nijverheids-, landbouw- of handelsbedrijf exploiteren;
 - een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen, inbegrepen de vennootschappen in vereffening waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffening verrichtingen;
- B) de gepensioneerden die bijkomend nog één of meer van de onder litt. A) hiervoor, bedoelde activiteiten uitoefenen, en die daartoe op het grondgebied van de gemeente een om het even welke vestiging of inrichting met inbegrip van burelen, gebouwde of ongebouwde opslagplaatsen gebruiken of het gebruik ervan zich voorbehouden.

Artikel 2.

§1. De belasting wordt berekend en gevestigd per afzonderlijke inplanting of bedrijfsvestiging op het grondgebied van de gemeente Zele gelegen en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

§2. Iedere belastingplichtige, zoals bedoeld in artikel 1, op het grondgebied van de gemeente heeft er minstens één belastbare vestiging en behoort als zodanig tot de belastingplichtigen.

§3. Als verschillende belastingplichtigen, zoals bedoeld in art. 1, op éénzelfde goed een vestiging hebben, dan wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

Enkel wanneer verschillende belastingplichtigen, zoals bedoeld in art. 1., dit ene goed één en ondeelbaar gemeenschappelijk in gebruik hebben, dan kunnen deze belastingplichtigen ervoor kiezen dat slechts één van hen wordt belast voor de totale oppervlakte. In zulk geval moeten alle betrokkenen belastingplichtigen deze keuze ondertekenen en aanduiden op het toegestuurd aangifteformulier. Bij gebrek aan keuze wordt de belasting vastgesteld door de totale oppervlakte van dit goed te verdelen over het aantal belastingplichtigen.

§4. De belastingplichtige, zoals bedoeld in artikel 1, van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente gelegen verblijfplaats (waar de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie of de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan plaatsvinden) of op de maatschappelijke zetel.

Artikel 3.

Het bedrag van de jaarbelasting wordt per 1 januari vastgesteld op basis van de totale bebouwde en/of ongebouwde oppervlakte, met uitzondering van de oppervlakte uitsluitend aangewend voor private doeleinden.

Artikel 4.

De belasting wordt per vestiging als volgt vastgesteld:

- A) voor alle categorieën met uitsluiting van agrarische bedrijven en vrije beroepen, doch met inbegrip van handelsbedrijven en dienstverlenende bedrijven:
- De belasting wordt telkens bepaald in drie schijven, die wanneer aan de oppervlaktecriteriën is voldaan, cumulatief worden toegepast
 - Bebouwde oppervlakte
 - Van 1 tot en met 5000m² : €0,2

- Van 5001 tot 10.000m² : € 0,4
- Vanaf 10001m²: €0,6
- Onbebouwde oppervlakte
 - Van 1 tot en met 5000m²: €0,1
 - Van 5001 tot en met 10000m²: €0,2
 - Vanaf 10001m²: €0,3
 - met een minimum van €50

B) Vrije beroepen

- Elke natuurlijke persoon en rechtspersoon met een erkenningsnummer en uitvoering van activiteit op Zeels grondgebied: min. bedrag zoals bepaald in A

C) voor land- en/of tuinbouwbedrijven:

- Voor landbouwbedrijven:
 - Een forfaitair bedrag van €50 tot een oppervlakte van 5ha
 - Meer dan 5ha: €50 + €8 per bijkomende ha of gedeelte van ha
- Voor tuinbouwbedrijven:
 - Uitsluitend in open lucht:
 - Een forfaitair bedrag van €50 tot een oppervlakte van 1ha
 - Meer dan 1ha: hierboven vermelde forfait bedrag vermeerderd €8 per bijkomende ha of gedeelte van ha
 - Uitsluitend onder glas:
 - Een forfaitair bedrag van €50 tot een oppervlakte van 3.000m²
 - Meer dan 3.000m²: het hierboven vermelde forfaitair bedrag vermeerderd met €0,0407 per bijkomende m² of gedeelte van m²
 - Gemengde tuinbouwbedrijven
 - gedeelte in open lucht:
 - Een forfaitair bedrag van €50 tot een oppervlakte van 1ha
 - Meer dan 1ha: hierboven vermelde forfait bedrag vermeerderd €8 per bijkomende ha of gedeelte van 1ha
 - gedeelte onder glas:
 - Een forfaitair bedrag van €50 tot een oppervlakte van 3.000m²
 - Meer dan 3.000m²: het hierboven vermelde forfaitair bedrag vermeerderd met €0,0407 per bijkomende m² of gedeelte van m²

Artikel 5.

De in artikel 4 bepaalde bedragen worden jaarlijks geïndexeerd op 1 januari op basis van de consumptieprijsindex van de maand voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit reglement (aanvangsindex december 2019). De nieuwe index is de consumptieprijsindex van de maand die voorafgaat aan de verjaardag van de inwerkingtreding van het reglement (nieuwe index december jaar N).

Artikel 6.

Van de belasting zijn vrijgesteld:

§1. De rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het wetboek inkomstenbelastingen zijn niet aan deze belasting onderworpen.

§2. De student die beschikt over het statuut "student-zelfstandige", zoals blijkt uit de documenten van aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen of bij de Nationale Hulpkas voor zelfstandigen.

§3. Startende belastingplichtigen, zoals bedoeld in art. 1. Deze vrijstelling voor 'starters' geldt voor een periode van één jaar die aanvangt op 1 januari van het jaar volgend op de eerste inschrijving in de Kruispuntbank der Ondernemingen.

Als 'starter' worden **niet** beschouwd en voor deze vrijstelling van belasting komen bijgevolg niet in aanmerking:

- bijkomende vennootschappen of bijkomende vestigingseenheden die ontstaan door wijziging, samenvoeging of splitsing, juridisch of op een andere wijze, van een bestaande belastingplichtige zoals bedoeld in artikel 1.
- reeds bestaande ondernemingen of groep van ondernemingen of zelfstandige activiteit of vrije beroepen die voorheen geen bedrijfs- of zelfstandige activiteit of vrij beroep exploiteerden op het grondgebied van de gemeente Zele maar die zich komen vestigen op het grondgebied van de gemeente.

§4. Kleine, reeds bestaande ondernemingen – ongeacht de juridische vorm van de onderneming (natuurlijke personen, rechtspersonen, ...) – waarvan het jaarlijks omzetcijfer niet meer dan € 25.000 (exclusief BTW) bedraagt en die genieten van de BTW-vrijstellingsregeling, zoals blijkt uit het attest bekomen na de aanvraag bij het bevoegde BTW-kantoor.

De vrijstellingen bedoeld in art. 6, §2 tem §4 worden slechts toegekend voor zover de nodige bewijsstukken en/of attesten bij het aangifteformulier zijn gevoegd.

Deze vrijstellingen moeten elk jaar opnieuw aangevraagd en bewezen worden.

Artikel 7.

De belastingplichtigen moeten jaarlijks een aangifte indienen binnen de 30 dagen nadat hen door het gemeentebestuur een aangifteformulier werd toegestuurd. Indien geen aangifteformulier werd ontvangen dient men spontaan aangifte te doen tegen 1 oktober van het aanslagjaar.

Het aangifteformulier wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan :

- 10% van de belasting bij een eerste overtreding;
- 25%, 50% van de belasting bij respectievelijk een tweede en derde overtreding;
- 100% van de belasting bij een vierde en alle volgende overtredingen.

De belastingverhoging kan evenwel nooit minder bedragen dan € 250.

Het bedrag van deze belastingverhoging wordt mee ingevorderd met de basisbelasting door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8.

De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 9.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10.

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11.

Tegen de belasting kan door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger een bezwaar worden ingediend. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Markt 50 te ZELE. Het bezwaar moet steeds ondertekend en gemotiveerd zijn.

De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Enkel als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger er uitdrukkelijk om verzoeken zal een hoorzitting worden georganiseerd.

Artikel 12.

Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake Rijksbelastingen op inkomsten.