

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van:

12 december 2019

Aanwezig:

MM, Verheirstraeten Maria; voorzitter;
Knop Hans; burgemeester; Withofs Jos, De Donder Francis; Lootens Tineke; Herwege Pieter en Bauwens Thomas, Anthuenis Johan, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; schepenen; De Mey Dirk, Roosenboom Geert; Van Driessche Herman; Verberckmoes Marc; Raman Luc; Cooreman Tuur; Schiettecat Tom; De Munck Kathleen; Debeir Timothy; De Wilde Filip; Van Der Slycken Fien; Beirnaert Evy; Serdar Celik, Gürkan Aslan; D'hooge Geert; Gelorini Vanessa; Ronsse Marc en Van Cauteren Kim; Van Laere Tamara; gemeenteraadsleden;
Ivens Robert: algemeen directeur.

Afwezig en/of verontschuldigd:

DAGORDE:

Belasting op bedrijven. (11/7)

| DE GEMEENTERAAD,

Motivering, aanleiding en context

Het heffen van een gemeentebelasting op de natuurlijke personen en rechtspersonen die op het grondgebied van de gemeente een nijverheids-, landbouw- of handelsbedrijf exploiteren of een vrij beroep of zelfstandige activiteit uitoefenen, vervalt op 31.12.2019.

Het college stelt voor om deze belasting verder te heffen voor een periode van zes jaar.

Juridische grond

Artikel 40 § 3 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie – en gemeentebelastingen

Argumentatie en advies

- Enig artikel. Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt door de gemeente Zele een algemene gemeentebelasting op bedrijven geheven zoals bepaald in bijlage.

gehoord de tussenkomsten van:

- Van Driessche H., raadslid, die mededeelt de N-VA – fractie deze belasting niet zal goedkeuren; hier ligt een nieuwe belasting op tafel, enerzijds worden de lokale middenstand en vrije beroepen door de wijziging van het reglement nu wel belast en anderzijds is er de sterke verhoging van de tarieven; opnieuw wordt de lokale middenstand, KMO's en bedrijven door deze belastingverhoging getroffen;
- D'hooge G. raadslid, deelt mede dat de OVLD – fractie zich aansluit bij het standpunt van de N-VA; onder 100 m² oppervlakte werd een zelfstandige of vrij beroep vroeger niet belast; dat was een goed overwogen en gemotiveerde vrijstelling; in het nieuwe reglement betaalt iedereen de belasting;
- Debeir T., raadslid, vraagt of dit overlegd is met de lokale middenstand; Hij wijst er ook nog op dat het zijn fractie niet te doen is over alleen de afschaffing in het reglement van de vrijstelling, maar dat alles moet bekeken worden in geheel van maatregelen (belastingen) die lokale bedrijven, zelfstandigen en vrije beroepen treffen;

- Roosenboom G. wijst op een bijkomende belasting, die in het reglement vervat zit, namelijk de indexerings van de belastingschalen; de belastingheffing zou dan na een aantal jaren wel eens veel hoger kunnen uitvallen dan wat nu wordt voorgesteld;

gehoord het antwoord van:

Withofs J., schepen, dat de meerderheid investeringen tijdens de komende legislatuur plant die ten goede zullen komen aan de lokale middenstand; daarvoor zijn er middelen nodig; vandaar dat aan iedereen op gelijke basis een kleine bijdrage wordt gevraagd; hij is ook van oordeel dat die vrijstelling een basis was van onrechtvaardigheid; sommigen gaven niet altijd het juiste aantal m² op; ook in vergelijking met de omliggende gemeenten zijn de tarieven niet zo veel verschillend; Bauwens Th., schepen, betreurt dat er een perceptie geschetst wordt dat de huidige bestuursmeerderheid de lokale middenstand viseert; drukwerk is tot het A2 – formaat vrijgesteld; constructies voor reclame zijn vrijgesteld voor eigen zaak en op werven; en de economische belasting is 20 jaar niet aangepast en zoals reeds gezegd wordt een onrechtvaardigheid weggewerkt; de tarieven zijn vergelijkbaar met andere gemeenten en zelfs in vele gevallen nog een stuk lager; tenslotte plant de bestuursmeerderheid belangrijke investeringen in de lokale bedrijvenparken, het kernwinkelgebied en tal van andere flankerende maatregelen;

- Gelorini V. waarschuwt dat met verandering voorzichtig dient omgesprongen; De Mey D. vraagt zich af wat er in de wijken zal geïnvesteerd worden naar de lokale middenstand toe;

Ten slotte antwoordt de burgemeester dat het geheel van belastingmaatregelen moet gezien worden in kader van de geplande doelstellingen en acties inzake de versterking van het economisch weefsel, de opwaardering van het kernwinkelgebied in onze gemeente;

Stemming

met 15 stemmen voor, 10 tegen (stemden tegen Beirnaert E.; De Mey D.; Roosenboom G.; Van Driessche H.; Verberckmoes M.; Raman L.; Debeir T.; D'hooge G.; Gelorini V. en Van Cauteren K.) en 2 onthoudingen (Celik S. en Gürkan A.)

Beslissing

Artikel 1.

Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt door de gemeente Zele een algemene gemeentebelasting op bedrijven geheven als volgt :

- A) de natuurlijke personen en rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- en/of/bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente:
- een nijverheids-, landbouw- of handelsbedrijf exploiteren;
 - een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen, inbegrepen de vennootschappen in vereffening waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffeningverrichtingen;
- B) de gepensioneerden die bijkomend nog één of meer van de onder litt. a) hiervoor, bedoelde activiteiten uitoefenen, en die daartoe op het grondgebied van de gemeente een om het even welke vestiging of inrichting met inbegrip van burelen, gebouwde of ongebouwde opslagplaatsen gebruiken of het gebruik ervan zich voorbehouden.

Artikel 2.

De belasting wordt berekend en gevestigd per afzonderlijke inplanting of bedrijfsvestiging op het grondgebied van de gemeente Zele en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

Artikel 3.

Het bedrag van de jaarbelasting wordt per 1 januari vastgesteld op basis van de totale bebouwde en/of ongebouwde oppervlakte, met uitzondering van de oppervlakte uitsluitend aangewend voor private doeleinden.

Artikel 4.

De belasting wordt per vestiging als volgt vastgesteld:

A) voor alle categorieën met uitsluiting van agrarische bedrijven en vrije beroepen, doch met inbegrip van handelsbedrijven en dienstverlenende bedrijven:

- De belasting wordt telkens bepaald in drie schijven, die wanneer aan de oppervlaktecriteria is voldaan, cumulatief worden toegepast
- Bebouwde oppervlakte
 - Van 1 tot en met 5000m² : € 0,2
 - Van 5001 tot 10.000m² : € 0,4
 - Vanaf 10001m²: € 0,6
- Onbebouwde oppervlakte
 - Van 1 tot en met 5000m²: € 0,1
 - Van 5001 tot en met 10000m²: € 0,2
 - Vanaf 10001m²: € 0,3
 - met een minimum van € 50

B) Vrije beroepen

- Elke natuurlijke persoon en rechtspersoon met een erkenningsnummer en uitvoering van activiteit op Zeels grondgebied: min. bedrag zoals bepaald in A

C) voor land- en/of tuinbouwbedrijven:

- Voor landbouwbedrijven:
 - Een forfaitair bedrag van € 50 tot een oppervlakte van 5ha
 - Meer dan 5ha: € 50 + €8 per bijkomende ha of gedeelte van ha
- Voor tuinbouwbedrijven:
 - Uitsluitend in open lucht:
 - Een forfaitair bedrag van €50 tot een oppervlakte van 1ha
 - Meer dan 1ha: hierboven vermelde forfait bedrag vermeerderd €8 per bijkomende ha of gedeelte van ha
 - Uitsluitend onder glas:
 - Een forfaitair bedrag van € 50 tot een oppervlakte van 3.000m²
 - Meer dan 3.000m²: het hierboven vermelde forfaitair bedrag vermeerderd met € 0,0407 per bijkomende m² of gedeelte van m²
 - Gemengde tuinbouwbedrijven
 - gedeelte in open lucht:
 - Een forfaitair bedrag van € 50 tot een oppervlakte van 1ha
 - Meer dan 1ha: hierboven vermelde forfait bedrag vermeerderd €8 per bijkomende ha of gedeelte van 1ha
 - gedeelte onder glas:
 - Een forfaitair bedrag van € 50 tot een oppervlakte van 3.000m²
 - Meer dan 3.000m²: het hierboven vermelde forfaitair bedrag vermeerderd met € 0,0407 per bijkomende m² of gedeelte van m²

Artikel 5.

De in artikel 4 bepaalde bedragen worden jaarlijks geïndexeerd op 1 januari op basis van de consumptieprijsindex van de maand voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit reglement.

Artikel 6.

De rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het wetboek inkomstenbelastingen zijn niet aan deze belasting onderworpen.

Artikel 7.

De belastingplichtigen moeten jaarlijks een aangifte indienen binnen de 30 dagen nadat hen door het gemeentebestuur een aangifteformulier werd toegestuurd. Indien geen aangifteformulier werd ontvangen dient men spontaan aangifte te doen tegen 1 oktober van het aanslagjaar. Het aangifteformulier wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen. Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en

het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan de belasting, doch met een maximum van € 250. Dit bedrag wordt ook ingekohierd.

Artikel 8.

De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 9.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10.

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11.

Tegen de belasting kan door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger een bezwaar worden ingediend. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Markt 50 te ZELE. Het bezwaar moet steeds ondertekend en gemotiveerd zijn. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Enkel als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger er uitdrukkelijk om verzoeken zal een hoorzitting worden georganiseerd.

Artikel 12.

Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake Rijksbelastingen op inkomsten.

In opdracht namens de gemeenteraad:
de algemeen directeur
(w.g.) Robert Ivens

de voorzitter
(w.g.) Verheirstraeten Maria

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT

Robert Ivens

algemeen directeur

Hans Knop

burgemeester