

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van:

12 december 2019

Aanwezig:

MM, Verheirstraeten Maria; voorzitter;
Knop Hans; burgemeester; Withofs Jos, De Donder Francis; Lootens Tineke; Herwege Pieter en Bauwens Thomas, Anthuenis Johan, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; schepenen; De Mey Dirk, Roosenboom Geert; Van Driessche Herman; Verberckmoes Marc; Raman Luc; Cooreman Tuur; Schiettecat Tom; De Munck Kathleen; Debeir Timothy; De Wilde Filip; Van Der Slycken Fien; Beirnaert Evy; Serdar Celik, Gürkan Aslan; D'hooge Geert; Gelorini Vanessa; Ronsse Marc en Van Cauteren Kim; Van Laere Tamara; gemeenteraadsleden;
Ivens Robert: algemeen directeur.

Afwezig en/of verontschuldigd:

DAGORDE:

Belasting op het niet afkoppelen van hemelwater. (11/10)

| DE GEMEENTERAAD,

Motivering, aanleiding en context

Het is noodzakelijk een gemeentelijk reglement vast te stellen dat de tussenkomst van de gemeente regelt in de kosten voor de afkoppeling van de hemelwaterafvoer van het rioleringsnet op particulier domein

Dit reglement legt de verplichting op tot optimale afkoppeling van hemelwater in volgende 3 in het reglement opgesomde situaties:

- De gemeente Zele legt een gescheiden riolering aan en wordt daarvoor gesubsidieerd door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) die de optimale afkoppeling van de betrokken particulier eigendommen eist als voorwaarde voor subsidiëring;
- De gemeente Zele legt een 2-dwa riolering aan op het openbaar domein waarbij afkoppeling onafwendbaar is om wateroverlast te vermijden;
- De aanleg van IBA's door de gemeente Zele op particulier domein waarbij afkoppeling noodzakelijk is voor de goede werking van de IBA;

In de 3 voornoemde situaties – tenzij het gebouwen betreft waarvoor de bouwaanvraag dateert van na 29 november 1999 en waarbij de riolering gescheiden vergund werd maar in strijd met de vergunning toch gemengd werd uitgevoerd – neemt de gemeente de afkoppelingskosten integraal ten laste volgens het ontwerpplan, opgemaakt door de afkoppelingsadviseur en goedgekeurd door de gemeente, met een maximum van € 2.500, excl. BTW;

Overwegende dat fiscale maatregelen dienen getroffen te worden tegenover de eigenaars die, binnen de zones waar de gemeente de afkoppelingskosten ten laste neemt, zich onttrekken aan de regelgeving door:

- de afkoppeling te weigeren;
- het rioleringsstelsel gemengd uit te voeren daar waar de bouwvergunning de verplichting voorziet om een gescheiden rioleringsstelsel te installeren;
- een wederrechtelijke wijziging – installatie gemengde riolering – na de optimale afkoppeling door de gemeente door te voeren;

Dit belastingsreglement zal gelden voor de jaren 2020 tot en met 2025.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

gehoord de tussenkomst van Van Driessche H., raadslid, die mededeelt dat zijn fractie zich zal onthouden; het gaat hier over een belastingverhoging van 500 euro; de verhoging naar 2.500 euro van de tussenkomst in de afkoppeling anderzijds kan alleen maar toegejuicht worden;
gehoord het antwoord van Bauwens Th., schepen, dat de tussenkomst voor de afkoppeling hemelwater verhoogt en dat dit ruim volstaat om die werken uit te voeren; vandaar dat het niet – afkoppelen hoger wordt belast;

Stemming

met 21 stemmen voor, 6 onthoudingen (onthielden zich: Van Driessche H.; Raman L.; Debeir T.; Celik S.; Gürkan A. en Van Cauteren K.)

Beslissing

Artikel 1.

Voor een termijn ingaande op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt een ingekohierde belasting gevestigd op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein in de door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Artikel 2.

Onder afkoppelingsprojecten worden verstaan de aanleg van een gescheiden riolering in de openbare weg zoals vastgesteld in het raadsbesluit van heden houdende het gemeentelijk reglement dat de tussenkomst van de gemeente regelt in de kosten voor de afkoppeling van de hemelwaterafvoer van het rioleringsnet op particulier domein.

Het betreft de volgende 3 in het reglement vastgestelde situaties:

- De gemeente Zele legt een gescheiden riolering aan en wordt daarvoor gesubsidieerd door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) die de optimale afkoppeling van de betrokken particulier eigendommen eist als voorwaarde voor subsidiëring;
- De gemeente Zele legt een 2-dwa riolering aan op het openbaar domein waarbij afkoppeling onafwendbaar is om wateroverlast te vermijden;
- De aanleg van IBA's door de gemeente Zele op particulier domein waarbij afkoppeling noodzakelijk is voor de goede werking van de IBA.

Definities:

- IBA: individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater;
- 2-dwa riolering: riolering waarvan de diameter 2x de theoretisch berekende minimale diameter voor droog weder afvoer bedraagt

Artikel 3.

De belasting is verschuldigd door:

- de eigenaar van de woning waarvan de bouwaanvraag dateert van voor 29/11/1999 die bij de uitvoering van de rioleringswerken weigert de afkoppeling zoals bedoeld in artikel 2 van onderhavig reglement te laten uitvoeren;
- de eigenaar van de woning waarvan de bouwaanvraag dateert van na 29/11/1999 die het hemelwater bij woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten niet afkoppelt zoals beschreven in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning;
- de eigenaar die, nadat de gemeente op haar kosten de optimale afkoppeling gerealiseerd en gefinancierd heeft, zijn riolering zonder schriftelijke toestemming van de gemeente wijzigt en alsnog een gemengde riolering installeert zal eveneens aan de belasting onderworpen worden.

Artikel 4.

De belasting wordt vastgesteld op een forfaitair bedrag van € 1.500 per jaar voor elk begonnen jaar dat de afkoppeling op privéterrein niet gerealiseerd is na de uitvoering van de rioleringswerken op het openbaar domein (= voorlopige oplevering van de werken).

De eerste vaststelling gebeurt door de afkoppelingsdeskundige, aangesteld door de gemeente, aan de hand van een PV opgemaakt door deze afkoppelingsdeskundige en ondertekend door een ambtenaar van de gemeente. Na de eerste vaststelling wordt aan de betrokken eigenaar een aangetekend schrijven gericht waarbij deze 3 maanden de tijd krijgt om zich alsnog in regel te stellen. Indien dit niet gebeurt zal de belasting ingekohierd worden.

De jaarlijkse controle gebeurt door de bevoegde gemeentelijke ambtenaar. Van deze jaarlijkse controle wordt een PV van vaststelling gemaakt.

De inkohiering gebeurt op basis van de opgestelde PV's.

Artikel 5.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van de provincie – en gemeentebelastingen

In opdracht namens de gemeenteraad:
de algemeen directeur
(w.g.) Robert Ivens

de voorzitter
(w.g.) Verheirstraeten Maria

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT

Robert Ivens

algemeen directeur

Hans Knop

burgemeester

