

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van:

12 december 2019

Aanwezig:

MM, Verheirstraeten Maria; voorzitter;
Knop Hans; burgemeester; Withofs Jos, De Donder Francis; Lootens Tineke; Herwege Pieter en Bauwens Thomas, Anthuenis Johan, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; schepenen; De Mey Dirk, Roosenboom Geert; Van Driessche Herman; Verberckmoes Marc; Raman Luc; Cooreman Tuur; Schiettecat Tom; De Munck Kathleen; Debeir Timothy; De Wilde Filip; Van Der Slycken Fien; Beirnaert Evy; Serdar Celik, Gürkan Aslan; D'hooge Geert; Gelorini Vanessa; Ronsse Marc en Van Cauteren Kim; Van Laere Tamara; gemeenteraadsleden;
Ivens Robert: algemeen directeur.

Afwezig en/of verontschuldigd:

DAGORDE:

Belasting op het aanleggen opritten. (11/18)

| DE GEMEENTERAAD,

Motivering, aanleiding en context

Het heffen van de belasting op het aanleggen van opritten vervalt op 31.12.2019.
Het college stelt voor om deze belasting verder te heffen voor een periode van zes jaar.

Juridische grond

Artikel 40 § 3 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie – en gemeentebelastingen

Argumentatie en advies

- Enig artikel. Er wordt voor een termijn van zes jaar, aanvang nemend op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 een jaarlijkse belasting gevestigd op het aanleggen van opritten volgens het reglement in bijlage.

**Stemming
eenparig**

Beslissing

Artikel 1.

Worden onderworpen aan een rechtstreekse jaarlijkse belasting waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de al dan niet aangelande eigendommen gelegen langsheen de openbare wegen of gedeelten van openbare wegen, waarlangs opritten worden aangelegd, vernieuwd of verbreed op het openbaar domein. De kosten voor vernieuwingswerken kunnen slechts teruggevorderd worden na een termijn van 20 jaren vanaf de aanleg van de opritten.
Het totaal bedrag van de belasting is niet hoger dan de terugvorderbare uitgave plus de intresten.

Artikel 2.

De werken worden uitgevoerd hetzij door de gemeentediensten, hetzij via de stockaanbesteding, hetzij door een openbare of private onderneming.

Artikel 3.

De terugvorderbare uitgaven bedragen 100 % van:

- A) wanneer het werken betreft die door derden worden uitgevoerd :
- de kosten voor het opmaken van het ontwerp;
 - de kosten der grondwerken;
 - de kosten van wegnemen der bestaande bedekking;
 - de kosten der fundering en van de nieuwe bedekking, evenals van het plaatsen ervan;
 - de kosten van toezicht en aanbesteding die 8 % van de kostprijs der werken niet mogen overschrijden;
 - de kosten die voortspruiten uit technische moeilijkheden die men ontmoet bij de uitvoering van het werk om reden van stand van de bodem of welkdanige andere oorzaak.
- B) wanneer het werken betreft die door de gemeentediensten of via de stockaanbesteding worden uitgevoerd: dezelfde eenheidsprijs als deze van toepassing bij de laatste werken die door derden werden uitgevoerd.
- C) De maximumbreedte van de opritten die in aanmerking kan komen voor de vaststelling van het bedrag van de belasting wordt als volgt bepaald :
- 2 meter in straten die minder dan 10 meter breed zijn;
 - 2,5 meter in straten die ten minste 10 meter breed zijn;
 - 3 meter in straten die ten minste 15 meter breed zijn;
 - 4 meter in straten die ten minste 20 meter breed zijn;
 - 5 meter in straten die ten minste 25 meter breed zijn.

Artikel 4.

De belasting wordt berekend per vierkante meter aangelegde oprit. De eenheidsprijs per vierkante meter wordt bekomen door het geheel van de verhaalbare uitgave te delen door de totale oppervlakte aangelegde opritten.

Artikel 5.

De totale opbrengst van de jaarlijkse belasting is in principe gelijk aan de aflossing per jaar van het gebruikte kapitaal, vermeerderd met de intresten. De aflossingswijze en - duur van de totale belastingschuld evenals de intrest en de berekening ervan, zijn dezelfde als voor de leningen die door de gemeente werd aangegaan tot financiering van de betrokken uitgave.

Indien geen lening wordt aangegaan, of in geval een lening wordt aangegaan, af te lossen op minder dan 5 jaar, dan is de totale belastingschuld te vereffenen op 5 jaar, door middel van jaarlijkse gelijke schijven. De intrestvoet van toepassing is het gemiddelde van de dagelijkse IRS ASK rentevoeten op 20 jaar gedurende het 2° semester van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar.

Artikel 6.

De belastingplichtige kan, ten alle tijde, het eigendom ontlasten van het bedrag van de terugvorderbare uitgave, die erop betrekking heeft door aan de gemeente de waarde te storten van het totaal bedrag der nog niet eisbare schijven van het kapitaal. In dat geval moet de belastingplichtige hiervoor schriftelijk een aanvraag indienen bij ter post aangetekend schrijven voor 1 januari van het aanslagjaar, zodat het ineens te betalen bedrag in het kohier opgenomen wordt zonder aanrekening van intrest.

Artikel 7.

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar. De vruchtgebruiker is niet aansprakelijk voor de belasting, wel de houder van een zakelijk recht van gebruik of bewoning zoals de erfpachter en de opstalhouder; deze zijn samen met de eigenaars ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting, behoudens onderling verhaal volgens de beschikking van het burgerlijk recht.

Wanneer de eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw verdeeld onder hen in verhouding van het kadastrale inkomen vastgesteld voor ieder afzonderlijk gedeelte.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de datum der akte die hem het recht toekent.

Artikel 8.

De taks is voor het ganse jaar verschuldigd door de in artikel 7 vermelde personen die op 1 januari van het belastingjaar de hoedanigheid van belastingplichtige bezitten.

Wat het eerste aanslagjaar aangaat zal de taks nochtans verschuldigd zijn door de eigenaar van het betrokken onroerend goed op het ogenblik van de voltooiing der werken. Hierbij dient in voorkomend geval rekening te worden gehouden met het bepaalde in artikel 11.

Artikel 9.

Het eerste aanslagjaar van de belasting stemt overeen met het kalenderjaar tijdens hetwelk de werken volledig zijn uitgevoerd (desgevallend proces-verbaal van voorlopige aanvaarding of besluit van het Schepencollege).

Doch wanneer de werken slechts uitgevoerd zijn tijdens het laatste kwartaal van het kalenderjaar, zal het eerste aanslagjaar van de belasting overeenstemmen met het eerst daaropvolgend kalenderjaar. Elke jaarlijkse schijf is eisbaar vanaf ontvangst door de ontvanger van het uitvoerbaar verklaard kohier en betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10.

De belasting wordt uitgesteld in de volgende gevallen :

- A) Wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten;
- B) voor de niet-bebouwde percelen welke gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente. De landelijke zone omvat de groenzone, recreatiezone, parkzone, landbouwzone en andere zones waarop het in principe niet toegelaten is te bouwen zoals vermeld in het gewestplan vastgesteld bij K.B. van 07.11.1978;
- C) voor de percelen waarop het niet mogelijk of, ingevolge een beslissing van de overheid, het niet toegelaten is te bouwen.

Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 10 jaar te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hierop volgend.

Indien bij het verstrijken der 10 jaren, deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Voor de toepassing van A) en B) van alinea 1 worden de aaneenpalende percelen welke aan eenzelfde eigenaar toebehoren, beschouwd als een geheel.

De belasting is niet invorderbaar voor de vaste staatseigendommen die aangewend worden voor een kosteloze of niet kosteloze dienst tot nut van het algemeen.

Voor elk goed dat ophoudt tot het staatsdomein te behoren, zullen de jaarlijkse afkortingen door de aankoper verschuldigd zijn van 1 januari af die volgt op de datum van de aankoopakte.

Dezelfde vrijstelling geldt tevens voor de provincie, de gemeenten, de O.C.M.W.'s, de kerkfabrieken, evenals voor alle andere openbare instellingen en dit voor hun goederen aangewend voor een kosteloze of niet-kosteloze dienst tot het nut van het algemeen.

Artikel 11.

De gemeente verbindt er zich toe aan de belastingplichtigen, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald ten gevolge van de opheffing of niet-vernieuwing van deze verordening of ten gevolge van de verlaging van de belastingvoeten. In het laatste geval zal de terugbetaling gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, die jaarlijks ingekohierd worden zullen genieten.

Artikel 12.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen;

Artikel 13.

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet

Artikel 14.

Tegen de belasting kan door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger een bezwaar worden ingediend. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Markt 50 te Zele. Het bezwaar moet steeds ondertekend en gemotiveerd zijn. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Enkel als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger er uitdrukkelijk om verzoeken zal een hoorzitting worden georganiseerd.

Artikel 15.

Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op inkomsten.

Artikel 16.

Het huidig reglement is toepasselijk op de werken voor het aanleggen, vernieuwen en verbreden van opritten waarvan de voltooiing gelegen is tijdens de dienstjaren 2020-2025.

In opdracht namens de gemeenteraad:
de algemeen directeur
(w.g.) Robert Ivens

de voorzitter
(w.g.) Verheirstraeten Maria

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT

Robert Ivens

algemeen directeur

Hans Knop

burgemeester