

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van:
12 december 2019

Aanwezig:

MM, Verheirstraeten Maria; voorzitter;
Knop Hans; burgemeester; Withofs Jos, De Donder Francis; Lootens Tineke; Herwege Pieter en Bauwens Thomas, Anthuenis Johan, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; schepenen; De Mey Dirk, Roosenboom Geert; Van Driessche Herman; Verberckmoes Marc; Raman Luc; Cooreman Tuur; Schiettecat Tom; De Munck Kathleen; Debeir Timothy; De Wilde Filip; Van Der Slycken Fien; Beirnaert Evy; Serdar Celik, Gürkan Aslan; D'hooge Geert; Gelorini Vanessa; Ronsse Marc en Van Cauteren Kim; Van Laere Tamara; gemeenteraadsleden;
Ivens Robert: algemeen directeur.

Afwezig en/of verontschuldigd:

DAGORDE:

Belasting op onbebouwde gronden industrie. (11/22)

| DE GEMEENTERAAD,

Motivering, aanleiding en context

Het heffen van de belasting op onbebouwde gronden in gebieden bestemd voor industrie vervalt op 31.12.2019.

Het college stelt voor om deze belasting verder te heffen voor een periode van zes jaar.

Juridische grond

Artikel 40 § 3 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie – en gemeentebelastingen

Artikel 143 Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 5.6.2 Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO)

Argumentatie en advies

- Enig artikel. Er wordt voor een termijn van zes jaar, aanvang nemend op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 een belasting gevestigd op onbebouwde gronden in gebieden bestemd voor industrie volgens het reglement in bijlage.

Stemming
eenparig

Beslissing

Artikel 1.

Voor een termijn van zes jaar, aanvang nemend op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op niet bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust, zoals bepaald in artikel 4.3.5 van de VCRO.

Artikel 2.

De belasting is vastgesteld op 0,25 EUR/m² met een minimum van € 150 per onbebouwde grond. Als basis wordt het kadastraal perceel genomen. De oppervlakte wordt berekend op basis van de kadastrale gegevens, tenzij meer exacte gegevens beschikbaar zijn.

Artikel 3.

Voor eigenaars van percelen die twee, drie, vier of meer opeenvolgende jaren in het belastingkohier voorkomen wordt het bedrag als volgt vastgesteld:

| Bedragen in Euro | Per m ² | Minimum |
|--------------------|--------------------|---------|
| Jaar 2 | 0,50 | 300 |
| Jaar 3 | 1,00 | 500 |
| Jaar 4 en volgende | 1,50 | 700 |

Artikel 4.

De belasting slaat op de eigendom en is dus verschuldigd door de eigenaar. In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Artikel 5

Ingeval van overdracht van de eigendom is de belastingplichtige verplicht de identiteit van de nieuwe eigenaar te melden aan het gemeentebestuur. De nieuwe eigenaar is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari volgend op de datum waarop het goed werd overgedragen.

Artikel 6.

Zijn van de belasting ontheven:

- A) de eigenaars van één enkele onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed;
- B) de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, vermeld in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

De krachtens artikel 6, 2°, verleende ontheffingen gelden slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.

Artikel 7.

Als bebouwde percelen worden beschouwd de percelen waarop, ingevolge een verleende stedenbouwkundige vergunning, de oprichting van het hoofdgebouw is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar waarop de belasting slaat.

Artikel 8.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

Artikel 9.

De eigenaar die een aangifteformulier ontvangt en meent ontheven te kunnen worden op basis van de bepalingen in artikel 6 dient dit met de nodige bewijsstukken te staven.

Artikel 10.

Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 11.

De overeenkomstig artikel 10 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 12.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14.

Tegen de belasting kan door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger een bezwaar worden ingediend. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Markt 50 te ZELE. Het bezwaar moet steeds ondertekend en gemotiveerd zijn. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Enkel als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger er uitdrukkelijk om verzoeken zal een hoorzitting worden georganiseerd.

Artikel 15.

Zonder afbreuk te doen van de bepalingen van de wet van 24.12.1996, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1,3,4,7 tot 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing op de gemeentebelastingen voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

In opdracht namens de gemeenteraad:
de algemeen directeur
(w.g.) Robert Ivens

de voorzitter
(w.g.) Verheirstraeten Maria

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT

Robert Ivens

algemeen directeur

Hans Knop

burgemeester

