

## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

**Zitting van:**

12 december 2019

**Aanwezig:**

MM, Verheirstraeten Maria; voorzitter;  
Knop Hans; burgemeester; Withofs Jos, De Donder Francis; Lootens Tineke; Herwege Pieter en Bauwens Thomas, Anthuenis Johan, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; schepenen; De Mey Dirk, Roosenboom Geert; Van Driessche Herman; Verberckmoes Marc; Raman Luc; Cooreman Tuur; Schiettecat Tom; De Munck Kathleen; Debeir Timothy; De Wilde Filip; Van Der Slycken Fien; Beirnaert Evy; Serdar Celik, Gürkan Aslan; D'hooge Geert; Gelorini Vanessa; Ronsse Marc en Van Cauteren Kim; Van Laere Tamara; gemeenteraadsleden;  
Ivens Robert: algemeen directeur.

**Afwezig en/of verontschuldigd:**

**DAGORDE:**

**Reglement tussenkomst gemeente in afkoppeling hemelwater: goedkeuren wijzigingen. (12)**

**| DE GEMEENTERAAD,**

**Motivering, aanleiding en context**

- De aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties dient zoveel mogelijk beperkt te worden om deze installaties naar behoren te laten werken. Hemelwater moet daarom maximaal aan de bron worden afgekoppeld van de openbare riolering volgens het principe "Optimale Scheiding".
- De afkoppeling van het hemelwater van de riolering verkleint ook de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel bij hevige regenval en vermindert de kans op mogelijke overstromingen en overstortingen naar het oppervlaktewater. Het maximaal ophouden van hemelwater aan de bron zorgt ervoor dat hemelwaterinstallaties op privaat terrein verschillende functies kunnen invullen:
  - bufferopvang van hemelwater (regenwaterput),
  - rechtstreeks hergebruik voor binneninstallaties (bv. wc),
  - rechtstreekse infiltratie in de bodem (infiltratievoorziening).
- De aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op het openbaar domein vraagt echter een grote financiële inspanning van de rioolbeheerders. Het Vlaamse Gewest voorziet daarom in een bijdrage in de kosten binnen de daartoe in het Vlaamse Gewest voorziene kredieten, verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan de prioritaire rioleringen, en van de herwaardering van de grachtstelsels.
- Sinds 29 november 1999 rust de verplichting op nieuwbouw en vernieuwbouw voor het gescheiden aanbieden van het afvalwater en het hemelwater ter hoogte van de rooilijn. De afdwingbaarheid van deze regelgeving is evenwel niet evident voor woningen waarvan de bouwaanvraag dateert van voor 29 november 1999, omdat particulieren voor die datum beschikken over een geldige bouwvergunning voor hun nog gemengd rioolnet. Het overgrote deel van alle woningen is dan ook nog gemengd aangesloten.
- Anderzijds wordt een verplichting tot afkoppeling van hemelwater opgelegd, wanneer de rioolbeheerder een nieuw gescheiden rioolstelsel aanlegt in de straat (Vlaamse milieuwetgeving Vlarem II). Bij een open of halfopen bebouwing is dan een volledige afkoppeling verplicht, bij een gesloten

bebouwing moet enkel het regenwater afgekoppeld worden, waarvoor geen leidingen moeten aangelegd worden door de woning.

- Aangezien ook het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel op privaat domein gepaard kan gaan met een hoge kostprijs, is het dan ook aangewezen dat de gemeente de afkoppelingskost deels ten laste neemt voor private woningen die door de gemeente verplicht worden om hun regenwaternet af te koppelen van de riolering, in welomschreven gevallen, nl. die situaties waarbij een onmiddellijke afkoppeling onafwendbaar is; het betreft volgende situaties:
  - de gemeente Zele legt een gescheiden riolering aan en wordt daarvoor gesubsidieerd door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) die de optimale afkoppeling van de betrokken particuliere eigendommen eist als voorwaarde voor subsidiëring.
  - de gemeente Zele legt een 2-dwa riolering aan op het openbaar domein waarbij afkoppeling onafwendbaar is om wateroverlast te vermijden.
  - de aanleg van IBA's door de gemeente Zele op particulier domein waarbij afkoppeling noodzakelijk is voor de goede werking van de IBA.
- Indien beroep gedaan wordt op de aannemer die hiertoe wordt aangesteld door de gemeente, kunnen alle kosten (materialen, uurlonen,...), tot een bepaald maximum bedrag dat wordt bepaald op basis van de financiële draagkracht van de gemeente, ten laste worden genomen door de gemeente.
- Indien een eigenaar er aan houdt zelf de afkoppeling uit te voeren, dan kan redelijkerwijze enkel de kost van de materialen door de gemeente ten laste worden genomen worden, aangezien er geen objectieve controle van de overige kosten mogelijk is.
- Het is billijk dat de gemeente geenszins tussenkomt indien de afkoppelingswerken gebeuren:
  - aan illegale bouwwerken
  - aan gebouwen en aanhorigheden waarvan de bouwjaar dateert van na 29 november 1999 waarbij een gescheiden riolering vergund werd en conform de wetgeving vanaf toen ook verplicht was;
- Het college stelt voor om de tussenkomst van de gemeente in de kosten voor de afkoppeling van de hemelwaterafvoer van het rioleringsnet op particulier domein met ingang vanaf 1 januari 2020 vast te leggen op maximaal 2.500,00 euro per woning of woonblok.

### **Juridische grond**

De Europese Kaderrichtlijn Water (richtlijn 2000/60/EG)

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek), en zijn latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), en zijn latere wijzigingen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Het besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011, houdende goedkeuring van het algemeen waterverkoopreglement, en zijn latere wijzigingen;

Het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binnen installatie en de privéwaterafvoer, en zijn latere wijzigingen;

De omzendbrief van 23 maart 1999 van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 28 april 1999, met betrekking tot de vaststelling van de codes van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels en voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen, en zijn latere wijzigingen;

Het besluit van de gemeenteraad van 27 april 2005, tot vaststelling van de gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen;

Het goedgekeurde zoneringsplan van de gemeente Zele vastgesteld bij ministerieel besluit van 24 juni 2008, en latere actualisaties;

Het Gemeentelijk Reglement voor de keuring van de privéwaterafvoer, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 oktober 2012;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen;

## Stemming eenparig

## Beslissing

### Artikel 1.

Dit reglement slaat uitsluitend op particuliere woningen en aanhorigheden waarvoor de gemeente Zele expliciet de verplichting tot optimale afkoppeling oplegt in het kader van één van de volgende situaties:

- De gemeente Zele legt een gescheiden riolering aan en wordt daarvoor gesubsidieerd door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) die de optimale afkoppeling van de betrokken particuliere eigendommen eist als voorwaarde voor subsidiëring;
- De gemeente Zele legt een 2-dwa riolering aan op het openbaar domein waarbij afkoppeling van de particuliere eigendommen onafwendbaar is om wateroverlast te vermijden;
- De aanleg van iba's door de gemeente Zele op particulier domein waarbij afkoppeling noodzakelijk is voor de goede werking van de IBA.

### Artikel 2.

Voor de toepassing van dit reglement inzake de aanleg van een afkoppeling van de hemelwaterafvoer van de openbare riolering gelden volgende definities:

- **Dakoppervlak:** horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- **Hemelwater:** verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van doolwater;
- **Hemelwaterput = hemelwatertank = hemelwaterreservoir:** reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- **Huishoudelijk afvalwater:** afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
  - normale huishoudelijke activiteiten;
  - sanitaire installaties;
  - keukens;
  - het reinigen van gebouwen, woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven;
  - zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrainen, gevangenissen, onderwijsinstellingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden;
  - zwembaden, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- **Bestaande woning:** woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen voor de inwerkingtreding van dit reglement;
- **Openbare riolering:** het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater en dat in principe gelegen is op het openbare domein;
- **Gescheiden openbare riolering:** een openbare riolering die bestaat uit een gescheiden leidingnet voor afvalwater en hemelwater (DWA en RWA);
- **DWA-leidingen:** onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater (Droog-Weer-Afvoer-leiding);
- **RWA-leidingen:** onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van hemelwater (Regen-Weer-Afvoer-leiding);
- **Gewone oppervlaktewateren:** alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels behorend tot de openbare riolering;
- **Kunstmatige afvoerweg van hemelwater:** de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandelend conform de van toepassing zijnde wetgeving;

- **Infiltratievoorziening:** infiltratie bed, zink- of besterput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein;
- **Verharde oppervlakte:** oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal;
- **IBA:** individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater;
- **2-dwa riolering:** riolering waarvan de diameter 2x de theoretisch berekende minimale diameter voor droog weder afvoer bedraagt
- **Keuringsattest:** attest, afgeleverd door een erkende keurder, van de verplichte keuring van de privériolering voor afvoer van afval- of regenwater volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011

### Artikel 3.

De gemeente Zele zal, binnen de perken van de jaarlijks vastgelegde begrotingsartikelen, alle kosten van zowel de studie alsook de uitvoering van de afkoppelingswerken op particulier domein integraal ten laste nemen, met een maximum van € 2.500 excl. BTW.

Indien de afkoppelingswerken worden uitgevoerd door de particulier zelf, is art. 5 van dit reglement van toepassing.

Er zal, voorafgaand aan de werken, een overeenkomst met de particulier (= de eigenaar of de bewoner in akkoord met de eigenaar) afgesloten worden.

Het betreft enkel de werken die strikt noodzakelijk zijn om het vooropgestelde doel te bereiken.

### Artikel 4.

Toekenningsvoorwaarden voor de tussenkomst.

- a) De bestaande woning/appartementsblok heeft een stedenbouwkundige vergunning verkregen zonder de verplichting om het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.
- b) Er werd met de eigenaar of met de bewoner - mits akkoord van de eigenaar - een overeenkomst inzake de afkoppeling van het hemelwater op particulier domein afgesloten.
- c) De afkoppelingswerken worden uitgevoerd:
  - a. ofwel door de gemeente of een door de gemeente aangestelde aannemer, bij aanleg van een gescheiden stelsel in de straat
  - b. ofwel door de eigenaar/bewoner volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan opgesteld door de door hen aangestelde afkoppelingsdeskundige.
- d) De afkoppeling van het hemelwater moet stroken met de voorschriften zoals die door de VMM zijn vastgesteld, met andere woorden, conform de "code van de goede praktijk". Hiertoe zal de gemeente een afkoppelingsdeskundige aanduiden die zal instaan voor de besprekingen met de particulier, de opmaak van het afkoppelingsontwerp, de begeleiding van de gemeente bij de aanstelling van een aannemer en de opvolging van de werken op het particuliere domein tot het einde der werken.
- e) De particulier beschikt over een conform keuringsattest van de privéwaterafvoer, nadat de afkoppelingswerken zijn uitgevoerd. Dit keuringsattest dient bij het aanvraagdossier voor de subsidiëring gevoegd te worden.
- f) De kosten die de gemeente ten laste neemt zijn beperkt tot maximaal deze die door de afkoppelingsdeskundige worden beschreven. Indien de particulier kiest voor een duurdere oplossing dan diegene die de afkoppelingsdeskundige voorstelt, omdat hij dit aanziet als een verbetering voor zijn privé-domein, dient hij zelf in staan voor de meerkost.
- g) De gemeente Zele zal enkel de kosten ten laste nemen indien de particulier bereid is zich te schikken naar de eisen van het gemeentebestuur.
- h) De aanvraag voor de tussenkomst dient aangevraagd te worden bij de gemeente:
  - in voorkomend geval ten vroegste van zodra het desbetreffende rioleringsproject of de aanleg van een IBA definitief werd opgenomen op het subsidiëringsprogramma van de Vlaamse Overheid of van zodra het desbetreffende gemeentelijke rioleringsproject werd goedgekeurd door de gemeenteraad;
  - ten laatste binnen de twee jaar na de voorlopige oplevering van het desbetreffende rioleringsproject, voor alle projecten waarvan de werken starten na 1 januari 2020;



- voor reeds uitgevoerde rioleringsprojecten dient de aanvraag tot tussenkomst ingediend te worden voor 1 januari 2020.

**Artikel 5.**

De particulier kan, indien hij dat wenst, eventueel zelf instaan voor de noodzakelijke afkoppelingswerken en de kosten van de materialen terug vorderen van de gemeente op basis van een collegebeslissing, voorafgaand aan de werken, met duidelijke en schriftelijke afspraken omtrent de uit te voeren werken en op basis van door de gemeentediensten aanvaarde facturen van de materialen met betalingsbewijs. De werken zelf worden in dat geval niet ten laste van de gemeente genomen.

**Artikel 6.**

Cumuleerbaarheid. Deze premie is cumuleerbaar met eventuele premies voor het installeren van hemelwaterinstallaties of infiltratievoorzieningen voor wat betreft de kosten die gepaard gaan met het gedeelte dat instaat voor de afvoer van de overloop van de hemelwaterinstallatie, infiltratievoorziening of combinatie van beide.

**Artikel 7.**

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2020

**Artikel 8.**

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit reglement en de toetsing van de ingediende subsidiedossiers aan de toekenningsvoorwaarden. Indien uit deze controle blijkt dat de toekenningsvoorwaarden niet werden nageleefd of dat foutieve verklaringen werden afgelegd dan zal de tussenkomst niet worden toegekend en/of teruggeëist worden. Het schepencollege bepaalt tevens de modaliteiten voor het indienen van de subsidiedossier.

In opdracht namens de gemeenteraad:  
de algemeen directeur  
(w.g.) Robert Ivens

de voorzitter  
(w.g.) Verheirstraeten Maria

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Robert Ivens  
algemeen directeur

Hans Knop  
burgemeester

