

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van:
12 december 2019

Aanwezig:

MM, Verheirstraeten Maria; voorzitter;
Knop Hans; burgemeester; Withofs Jos, De Donder Francis; Lootens Tineke; Herwege Pieter en Bauwens Thomas, Anthuenis Johan, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; schepenen; De Mey Dirk, Roosenboom Geert; Van Driessche Herman; Verberckmoes Marc; Raman Luc; Cooreman Tuur; Schiettecat Tom; De Munck Kathleen; Debeir Timothy; De Wilde Filip; Van Der Slycken Fien; Beirnaert Evy; Serdar Celik, Gürkan Aslan; D'hooge Geert; Gelorini Vanessa; Ronsse Marc en Van Cauteren Kim; Van Laere Tamara; gemeenteraadsleden;
Ivens Robert: algemeen directeur.

Afwezig en/of verontschuldigd:

DAGORDE:

Belasting op tweede verblijven (11/9)

| DE GEMEENTERAAD,

Motivering, aanleiding en context

Het heffen van de belasting op tweede verblijven vervalt op 31.12.2019.

Het college stelt voor om deze belasting verder te heffen voor een periode van zes jaar.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie – en gemeentebelastingen

Argumentatie en advies

- Enig artikel. Er wordt voor een termijn van zes jaar, aanvang nemend op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 een belasting gevestigd op tweede verblijven volgens het reglement in bijlage.

Stemming

eenparig

Beslissing

Artikel 1.

Er wordt ten behoeve van de gemeente voor een termijn van zes jaar, aanvang nemende op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025, een jaarlijkse belasting gevestigd op tweede verblijven.

Artikel 2.

Als tweede verblijf wordt beschouwd, elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregister of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf maar welke in een periode van 12 maanden voorafgaande aan de referentiedatum voor de belastbaarheid wel als verblijfplaats werd aangewend.

Vrijgesteld van deze belasting zijn :

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- garages, tenten, verplaatsbare caravans en mobilhomes, kampeerauto's, woonauto's,

Artikel 3.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. De referentiedatum voor de belastbaarheid is 1 januari van het aanslagjaar.

In geval van eigendomsovergang is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd te rekenen vanaf 1 januari die volgt op de datum van de akte die hem de eigendom toekent.

Artikel 4.

De belasting wordt bepaald op € 500,00 per jaar per tweede verblijf voor constructies met een totale vloeroppervlakte tot en met 100 m².

De belasting wordt bepaald op € 750,00 per jaar per tweede verblijf voor constructies met een totale vloeroppervlakte van meer dan 100 m².

Onder vloeroppervlakte wordt verstaan: aantal vierkante meter vloeroppervlakte van alle bouwlagen ingericht als woonruimte. Worden bijgevolg niet als vloeroppervlakte aanzien: garage, kelder-/zolderverdieping en tuinberging indien niet ingericht als woonruimte.

Artikel 5.

De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar moet worden teruggestuurd, hetzij via post hetzij via elektronische weg.

Indien, om welke reden ook, de belastingplichtige geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet hij het document afhalen of aanvragen bij de administratie. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte moet binnen de hiervoor gestelde termijn worden ingediend bij de administratie.

Artikel 6.

Bij gebrek aan een aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, wordt de belastingplichtige met een aangetekende brief van het college van burgemeester en schepenen op de hoogte gebracht van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen die volgen op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Een ambtshalve ingekohierde belasting wordt vermeerderd met 50%. Het bedrag van de belastingverhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 7.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8.

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9.

Tegen de belasting kan door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger een bezwaar worden ingediend. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Markt 50 te ZELE. Het bezwaar moet steeds ondertekend en gemotiveerd zijn. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Enkel als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger er uitdrukkelijk om verzoeken zal een hoorzitting worden georganiseerd.

Artikel 10.

Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake Rijksbelastingen op inkomsten.

In opdracht namens de gemeenteraad:
de algemeen directeur
(w.g.) Robert Ivens

de voorzitter
(w.g.) Verheirstraeten Maria

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Robert Ivens

algemeen directeur

Hans Knop

burgemeester

